

Sewald GmbH&Co.KG | Fahrnbichstr. 20 | 83530 Schnaitsee

Bezirksregierung Detmold

Vorhaben: Änderung einer Biogasanlage
Antrag auf Genehmigung vom 23.08.2023
Antragsteller: Brunnert Biogas KG - Talweg 2 - 33129 Delbrück-Westenholz
hier: **Detailierung Antragsgegenstand**

Folgende Punkte sind antragsgegenständlich:

- | | |
|---|--|
| • Gasgewinnungsanlage: | Änderung der Einsatzstoffe in Art / Umfang |
| • Ultraschallbehandlungsanlage: | Errichtung |
| • Gärrestseparator mit Separierstation: | Ausführungsänderung |
| • Endlager 2 mit Pumpschacht: | Errichtung |
| • Foliengasspeicher 3: | Errichtung |
| • Aktivkohlefilter | Errichtung |
| • Trafostation 2: | Errichtung |
| • Fassfüllstation 2: | Errichtung |
| • Foliengasspeicher 2: | Entfall |

Mit schönen Grüßen aus Schnaitsee

-Franz Xaver Sewald-



Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

Bezirksregierung Detmold

BV1

Vorhaben: Änderung einer Biogasanlage
Antrag auf Genehmigung vom 23.08.2023
Antragsteller: Brunnert Biogas KG - Talweg 2 - 33129 Delbrück-Westenholz
hier: **Verfahrensbevollmächtigung**

Hiermit bevollmächtige(n) ich/ wir bzgl. der Vertretung der Gesellschaft als Antragsteller gegenüber der Genehmigungsbehörde durch einen Dritten folgende Stelle:

Sewald GmbH & Co.KG
Fahrnbichlstr. 20
83530 Schnaitsee

für mich/ uns im o.g. immissionsschutzrechtlichen / baurechtlichen Verfahren im Zusammenhang mit der vorbezeichneten Angelegenheit zur Wahrnehmung meiner/ unserer Interessen

- Verhandlungen zu führen
- verbindliche Willenserklärungen abzugeben
- Schriftverkehr zu tätigen
- Schriftverkehr in Empfang zu nehmen

Immissionsschutzrechtliche / baurechtliche Verfahren abschließende Behördenentscheidung (z.B. Genehmigungs-/ Ablehnungsbescheid) sollen von der Sewald GmbH&Co.KG ausdrücklich NICHT entgegen genommen werden. Der Sewald GmbH&Co.KG ist möglichst eine entsprechende Kopie / cc dieser Behördenentscheidungen zuzustellen.

Ein evtl. Widerruf der Bevollmächtigung ist nur für die Zukunft möglich und wird von mir/ uns unverzüglich schriftlich angezeigt.

33129 Delbrück-Westenholz, den 23.08.2023

.....
Brunnert Biogas KG

Vollmacht

Anlage zum Bauantrag vom

23.08.2023

Bauherrschaft		Entwurfsverfassende	
Name, Vorname, Firma Brunnert Biogas KG		Name, Vorname, Büro Sewald GmbH&Co.KG / Dipl.-Ing.(FH) Architekt Hermann Namberger	
Straße, Hausnummer Talweg 2		Straße, Hausnummer Fahrbichlstr.20	
PLZ, Ort 33129 Delbrück		PLZ, Ort 83530 Schnaitsee	
Telefon (mit Vorwahl) 02944 7627	Telefax 02944 6879	Telefon (mit Vorwahl) 08074 221	Telefax 08074 9176576
E-Mail andre-brunnert@web.de		E-Mail info@sewald-planung.de	

Ich/Wir bevollmächtige(n) den Architekten bezüglich meines/unseres Bauvorhabens

Bezeichnung des Bauvorhabens

Änderung einer Biogasanlage:
sh. Beiblatt

Angaben zum Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Delbrück

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	Größe in m²
Westenholz	10	69	

den Bauantrag bei der Bauaufsichtsbehörde einzureichen, Schriftverkehr und Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde zu führen, Bescheide und Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde einschließlich Zustellungen entgegenzunehmen.

Ort, Datum

Delbrück-Westenholz, 23.08.2023

Unterschrift der Bauherrschaft

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Paderborn		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort		Aktenzeichen	
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Brunnert Biogas KG		Name, Vorname, Büro Sewald GmbH&Co.KG / Dipl.-Ing.(FH) Architekt Hermann Namberger	
Straße, Hausnummer Talweg 2		Straße, Hausnummer Fahrbichlstr.20	
PLZ, Ort 33129 Delbrück		PLZ, Ort 83530 Schnaitsee	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Brunnert, Andre Talweg 2, 33129 Delbrück- Westenholz		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (mit Vorwahl) 02944 7627	Telefax 02944 6879	Telefon (mit Vorwahl) 08074 221	Telefax 08074 9176576
E-Mail andre-brunnert@web.de		E-Mail info@sewald-planung.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Delbrück			
Gemarkung(en) Westenholz	Flur(e) 10	Flurstück(e) 69	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ Sonstige bauliche Anlagen ☐			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Änderung einer Biogasanlage: sh. Beiblatt			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum

Delbrück-Westenholz, 23.08.2023

Ort, Datum

Schnaitsee, 23.08.2023

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Bauherr/Verfasser des

Fahrnischstraße 20

D-530 Schnaitsee

T 08074 - 221

info@sewald-planung.de

Unterschrift

Unterschrift

Sewald GmbH&Co.KG | Fahrnbichlstr. 20 | 83530 Schnaitsee

Bezirksregierung Detmold

VB1

Vorhaben: Änderung einer Biogasanlage
Antrag auf Genehmigung vom 23.08.2023
Antragsteller: Brunnert Biogas KG - Talweg 2 - 33129 Delbrück-Westenholz
hier: **Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art.61 BayBO**

Die Planvorlagen werden gem. BayBO Art.61, Abs.6 durch das Unternehmen
Sewald GmbH&Co.KG, Fahrnbichlstr. 20, 83530 Schnaitsee vorgelegt.

Die Bauvorlagen werden unter Leitung der nachfolgend genannten
Bauvorlageberechtigten erstellt:

-Franz Xaver Sewald, Fahrnbichlstr. 20, 83530 Schnaitsee,
bauvorlageberechtigt nach Art.61 Abs.3

-Garvin Steinbach (FH) Ing. Architektur, Fahrnbichlstr. 20, 83530 Schnaitsee,
bauvorlageberechtigt nach Art.61 Abs.3

-Dipl.-Ing.(FH) Architekt Hermann Namberger, Fahrnbichlstr. 20, 83530 Schnaitsee,
bauvorlageberechtigt nach Art.61 Abs.2.1, Bayer. Architektenkammer Nr.130419

Mit schönen Grüßen aus Schnaitsee

-Franz Xaver Sewald-


Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Brunnerf Biogas KG Talweg 2, 33129 Delbrück	Bauantrag vom: 23.08.2023
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Sewald GmbH&Co.KG / Dipl.-Ing.(FH) Architekt Hermann Namberger,			
Straße, Hausnummer Fahrbichlstr.20			
PLZ, Ort 83530 Schnaitsee			
Datum, Unterschrift* 23.08.2023			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

UR1

Sewald GmbH&Co.KG - Fahrnbichlstr. 20 - D 83530 Schnaitsee - Planung & Beratung für Biogasanlagen												
Berechnung Umbauter Raumes gem. DIN 277: (incl. gültiger MWST, sowie aller, für die Errichtung erf. Aufwendungen wie Planungs-/Bemessung-/Antrags-/Genehmigungsgebühren)												
Bauwerk/Bauteil	Durchm.	Länge	Breite	Fläche: m ²	Höhe	Volumen: m ³	Rohbau- Kosten: €/m ³	Rohbau- Kosten: €/m ²	Rohbau- Kosten: €	Technik- Kosten: €/m ³	Technik- Kosten: €	Gesamt- Kosten: €
Endlager 2	30,40			725,83	8,30	6.024,42	43 €		259.050 €	11 €	66.269 €	325.319 €
Warmwasserpufferspeicher	12,63			125,28	16,00	2.004,55	53 €		184.000 €	12 €	24.055 €	208.055 €
Sohle				174,93	0,30			47 €				8.222 €
Stützwand		22,83	0,25	5,71	1,35	7,71	680 €		5.239 €			5.239 €
Pumpschacht von Endlager 2		4,00	2,25	9,00	5,30	47,70	284 €		13.547 €		14.200 €	27.747 €
Foliengasspeicher 3											46.000 €	46.000 €
Ultraschallbehandlungsanlage											142.000 €	142.000 €
Aktivkohlefilter											27.600 €	27.600 €
Trafostation 2		3,00	2,00	6,00	2,00	12,00			1.200 €		48.000 €	49.200 €
Separierstation	SOLL: Wand	11,00	0,20	-2,20	2,75	-6,05	810 €		-4.901 €			-4.901 €
	IST: Wand	36,75	0,20	7,35	4,00	29,40	610 €		17.934 €			17.934 €
Faßfüllstation 2				74,33				114 €	8.474 €		2.100 €	10.574 €
				1.000,95		8.119,72			484.543 €		370.223 €	854.767 €
BV:	Brunnert Biogas KG											
Plan-Nr.:	2023-0596-5											
Antrag:	23.08.2023											
Plan-Stand:	23.08.2023											

PLANUNG
UND
BERATUNG
**SE
WA
LD**
FÜR
BIOGAS-
ANLAGEN

**SE
WA
LD**

Bezirksregierung Detmold

RV1

Vorhaben: Änderung einer Biogasanlage
Antrag auf Genehmigung vom 23.08.2023
Antragsteller: Brunnert Biogas KG - Talweg 2 - 33129 Delbrück-Westenholz
hier: **Verpflichtungserklärung zum Rückbau nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung (§35 Abs.5 Satz 2 und BauGB)**

Hiermit verpflichte ich mich, das o.g. gegenständliche Vorhaben innerhalb von 6 Monaten nach dauerhafter Aufgabe der vorliegend beantragten Nutzung bzw. dauerhaften Aufgabe einer gem. §35 Abs. 1 oder 2 BauGB bauplanungsrechtlich zulässigen Abschlussnutzung vollständig zurückzubauen und die entsprechenden Bodenversiegelungen zu beseitigen. Gleichzeitig wird die Verpflichtung übernommen, diese Verpflichtung an eventuelle Rechtsnachfolger vertraglich weiterzugeben. Siehe hierzu die Berechnung RV1 „Berechnung Rückbaukosten incl. Rekultivierung“.

33129 Delbrück-Westenholz, den 23.08.2023

.....
Brunnert Biogas KG

RB1

Sewald GmbH&Co.KG - Fahrnbichlstr. 20 - D 83530 Schnaitsee - Planung & Beratung für Biogasanlagen											
Berechnung der Rückbaukosten incl.Rekultivierung: (incl. gültiger MWST)											
Bauwerk/Bauteil	Durchm.	Länge	Breite	Fläche: m2	Höhe	Volumen: m3	Rückbau- Kosten: €/m3	Rückbau- Kosten: €/m2	Rückbau- Kosten: €	Rückbau- Erlöse:	Gesamt- Kosten: €
Endlager 2						6.024,42	4 €		24.098 €		24.098 €
Warmwasserpufferspeicher									8.400 €	-7.400 €	1.000 €
Sohle				174,93				17 €	2.974 €		2.974 €
Stützwand						7,71	5 €		370 €		2.851 €
Pumpschacht von Endlager 2						47,70	42 €		2.003 €		2.003 €
Foliengasspeicher 3									2.100 €	-16.000 €	-13.900 €
Ultraschallbehandlungsanlage									1.600 €	-71.000 €	-69.400 €
Aktivkohlefilter										-13.800 €	-13.800 €
Trafostation 2									2.300 €	-24.000 €	-21.700 €
Separierstation											
Mehrung:				-2,20		23,35	210 €		4.904 €		4.904 €
Faßfüllstation 2				74,33				27 €	2.007 €		2.007 €
									50.755 €	-132.200 €	-81.445 €
BV:	runnert Biogas KG										
Plan-Nr.:	2023-0596-5										
Antrag:	23.08.2023										
Stand:	23.08.2023										

Ergebnis:**Die Rückbauerlöse übersteigen die Rückbaukosten!**

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Warmwasserbereitung	
Primär	Sekundär	Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	Keine	00 ☐
Öl	02 ☐	Öl	02 ☐
Gas	03 ☐	Gas	03 ☐
Strom	04 ☐	Strom	04 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐
Geothermie	06 ☐	Geothermie	06 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐
Solarthermie	08 ☐	Solarthermie	08 ☐
Holz	09 ☐	Holz	09 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	Sonst. Energie	12 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)

Wärmerückgewinnung (§ 68)

Sonstige Abwärme (§ 42)

Energieeinsparung (§ 45)

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung

Ausnahme(regelung) (§ 55)

Befreiung (§ 102)

Sonstiges

Falls „Sonstiges“ bitte hier erläutern:

Identifikationsnummer

4 Größe des Bauvorhabens

4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277)

01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO)

02

neuer Zustand
in vollen m²

alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277;
ohne Wohnfläche)

03

05

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen

04

06

Anzahl der
Wohnungen mit

(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum

07

15

2 Räumen

08

16

3 Räumen

09

17

4 Räumen

10

18

5 Räumen

11

19

6 Räumen

12

20

7 Räumen oder mehr

13

21

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen

14

22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro
(einschließlich MwSt)

23

24

Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen - bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen