

## Orientierungshilfe für beantragte Maßnahmen

Diese Liste dient lediglich als Orientierungshilfe für die Bewertung der vorliegenden Anträge. Die Bewertung ist eine Einzelfallentscheidung und die Förderentscheidung wird im Rahmen des pflichtgemäßen Ermessens der Städte und Gemeinden getroffen.

	Pro	Contra
<b>Qualität der Maßnahme</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">vorbildliches Restaurierungsprojekt</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">100 % Erhaltung der Substanz</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">denkmalgerechteste Variante der Durchführung</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Umbauarbeiten zu Wohnzwecken)</div> <div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">Austausch noch instandsetzbarer Originalsubstanz</div> <div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">Maßnahmen ohne erkennbare Rücksicht auf das Denkmal, Beeinträchtigung des Denkmalwertes</div>
<b>Wirtschaftliche Nutzung des Objektes</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">denkmalbedingte Einbußen der Nutzung werden hingenommen</div> <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">keine wirtschaftliche Nutzbarkeit des Objektes</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">wirtschaftliche Nutzung des Objektes (vermiete Wohn- / Büro- / Gewerbefläche)</div> <div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">wirtschaftliche Optimierung / Investorenmodell (Sanierung von Denkmälern und anschließende Vermietung)</div>
<b>Denkmalpflegerischer Mehraufwand</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">hoher Mehraufwand (Maßnahme ist deutlich teurer als ohne Denkmaleigenschaft)</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">geringer bis mittlerer Mehraufwand (Maßnahme ist nicht bedeutend teurer als vergleichbare Maßnahmen ohne Denkmaleigenschaft)</div>
<b>Steuerabschreibung</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">keine Möglichkeit der steuerrechtlichen Abschreibung</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">Möglichkeit der steuerrechtlichen Abschreibung (überwiegt die finanzielle Belastung der Maßnahme)</div>
<b>Auswirkung Maßnahme auf die Nutzung</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">keine bessere Nutzbarkeit des Objektes (z.B. Restaurierung von Wandmalereien)</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">erhöhte wirtschaftliche Nutzbarkeit des Objektes</div>
<b>Finanzielle Leistungsfähigkeit des Antragstellers</b>	<div style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;">Maßnahme ist ohne Förderung nicht finanzierbar</div>	<div style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;">Maßnahme kann ohne Zuschuss realisiert werden, Umsetzung liegt im persönlichen Interesse des Eigentümers</div>