



# Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren

## Barkhauser Berg

### Tagesordnung

- **Begrüßung und Vorstellung**
- **Allgemeine Informationen**
- **Vorstellung des geplanten Flurbereinigungs-  
verfahrens**
  - Zweck des Verfahrens
  - Abgrenzung
  - Größe und Flächenbereitstellung
- **Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens**
- **Fragen und Diskussion**



## Allgemeine Informationen zur Flurbereinigung

- **Flurbereinigung ist ein gesetzlich geregeltes Grundstückstauschverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)**
- **Verschiedene Verfahrensarten:**
  - Regelflurbereinigung (§ 1 iVm. § 37 FlurbG)
  - Vereinfachte Flurbereinigung (§ 86 FlurbG)
  - Unternehmensflurbereinigung (§ 87 FlurbG)
  - Beschleunigte Zusammenlegung (§ 91 FlurbG)
  - Freiwilliger Landtausch (§ 103 FlurbG)
- **Grundsatz der mindestens wertgleichen Zuteilung in Land**

16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



## Zweck des heutigen Termins

### Anhörung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer

gemäß § 93 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz im Rahmen der **Einleitung** des beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens

### Barkhauser Berg

16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



### Verfahrensvorstellung: Zweck des Verfahrens



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



### Verfahrensvorstellung: Zweck des Verfahrens



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



## Verfahrensvorstellung: Zweck des Verfahrens

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Forstwirtschaft (Arrondierung)
- Ermöglichen von Maßnahmen des Naturschutzes

→ Landnutzungskonflikt zwischen Forstwirtschaft und Naturschutz

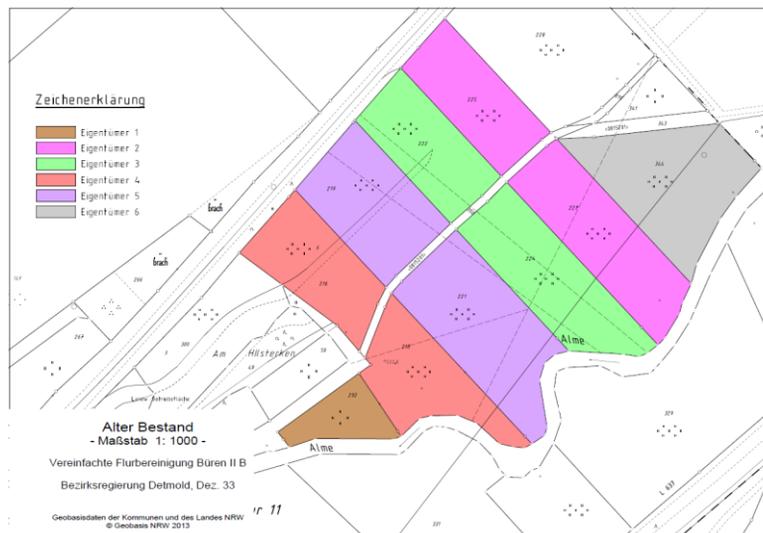
Der Flächentausch nach dem Flurbereinigungsgesetz sorgt hier für gute Lösungen:

16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

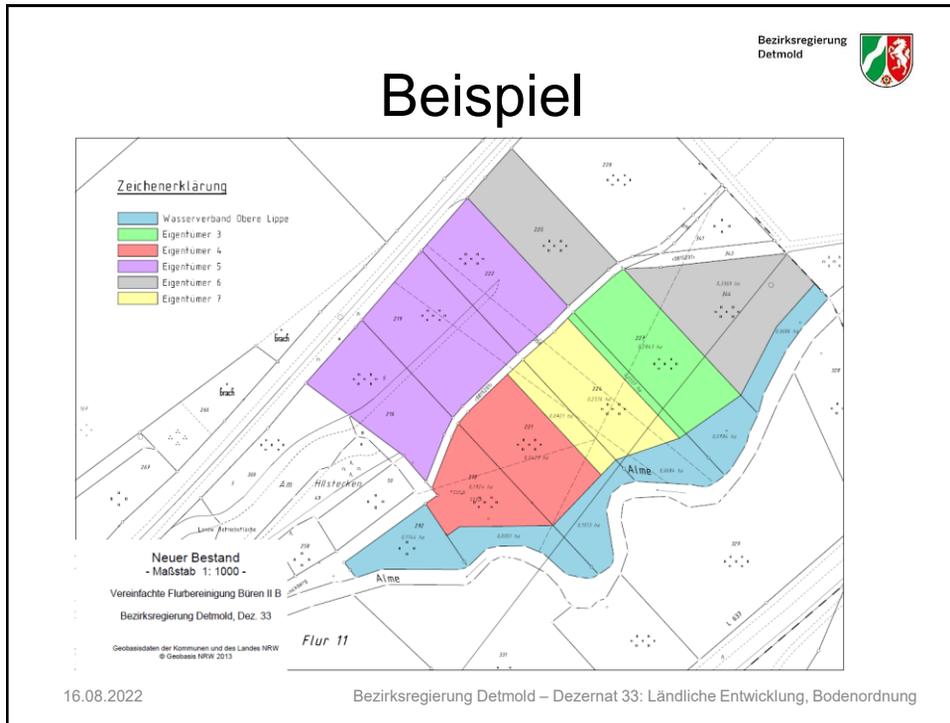


## Beispiel



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



Bezirksregierung  
Detmold 

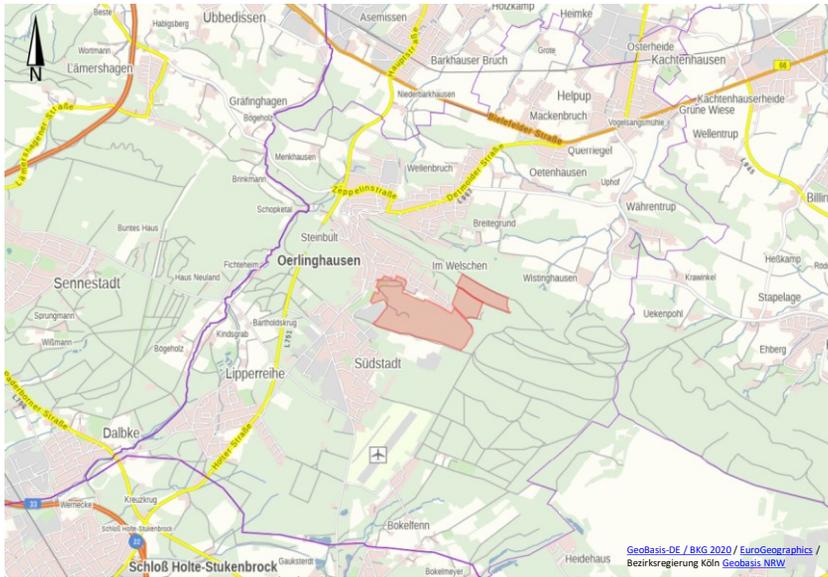
## Verfahrensvorstellung: Zweck des Verfahrens

### Ziele:

- Zusammenlegung von forstwirtschaftlichen Nutzflächen
- Behebung von Landnutzungskonflikten zwischen Forstwirtschaft und Naturschutz
- Bereitstellung von Flächen zur Sicherung naturnaher und ökologisch wertvoller Bereiche

16.08.2022 Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

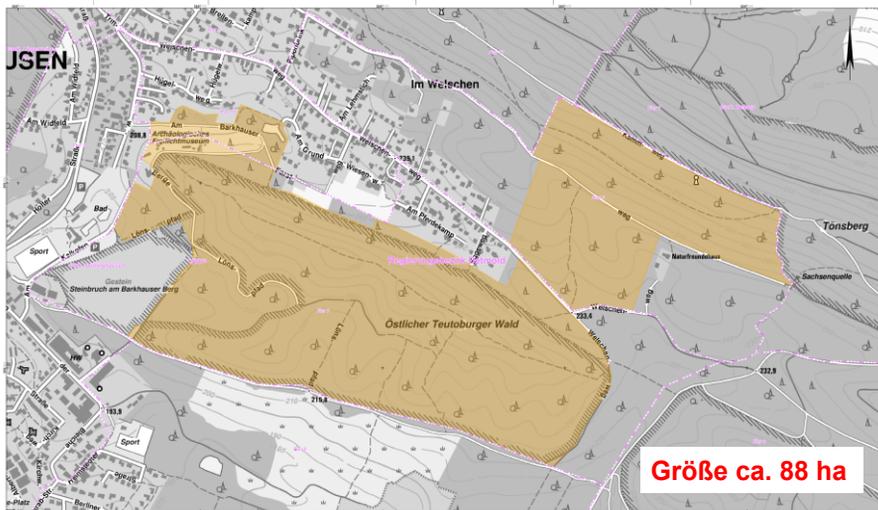
### Verfahrensvorstellung: Abgrenzung



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

### Verfahrensvorstellung: Abgrenzung



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

## Verfahrensvorstellung: Abgrenzung

Bezirksregierung  
Detmold



16.08.2022

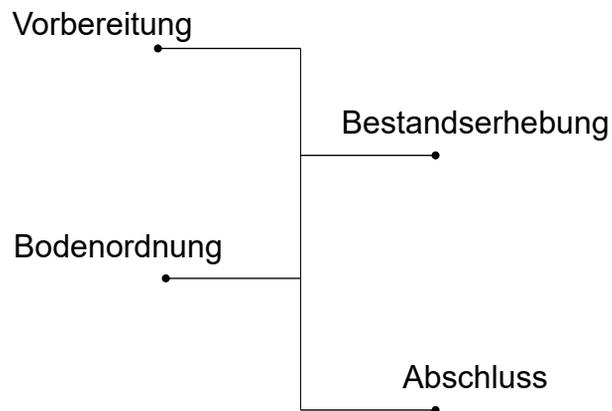
Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

## Vorstellung des geplanten Bodenordnungsverfahrens

Bezirksregierung  
Detmold

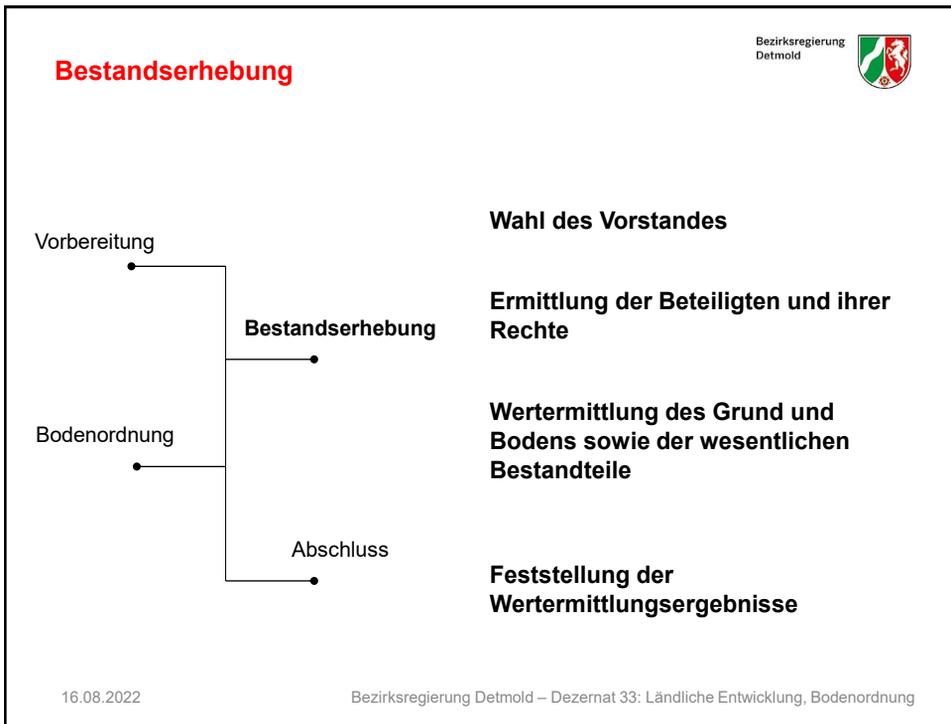
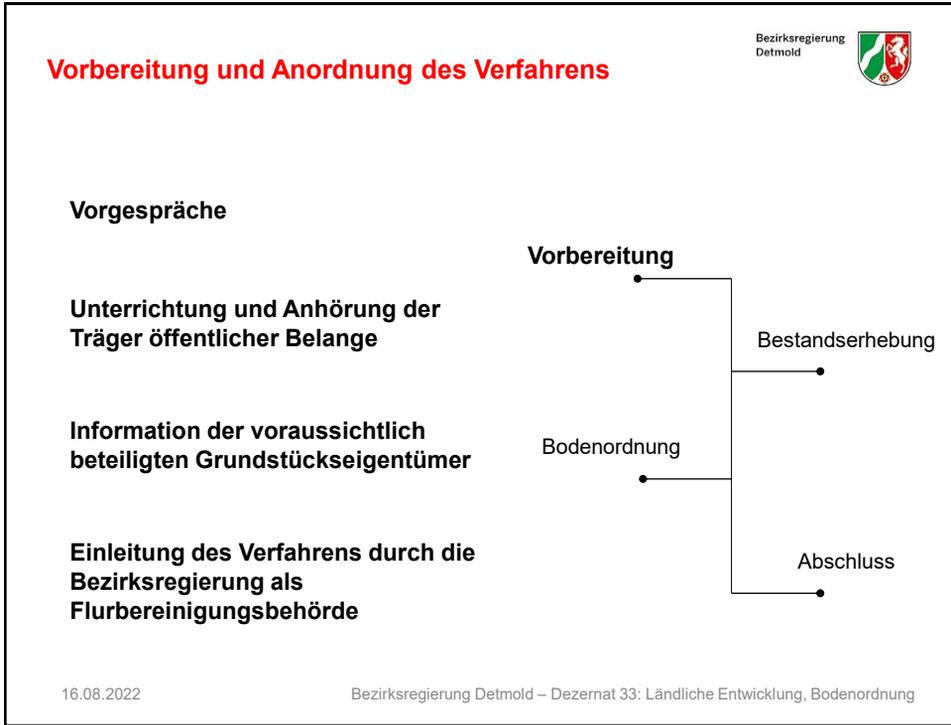


### Ablaufschema eines Bodenordnungsverfahrens



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



**Bodenordnung**

Bezirksregierung  
Detmold 

**Planwuschtermin für alle Grundstückseigentümer und Verhandlungen**

**Aufstellung und Bekanntgabe des Zusammenlegungsplanes**

**Besitzeinweisung**

**Ausführungsanordnung**

**Bodenordnung**

Vorbereitung

Bestandserhebung

Abschluss

16.08.2022 Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

**Abschluss des Verfahrens**

Bezirksregierung  
Detmold 

**Berichtigung der öffentlichen Bücher**

**Schlussfeststellung**

**Bodenordnung**

Vorbereitung

Bestandserhebung

Abschluss

---

**Widerspruch gegen alle Verwaltungsakte möglich!**

16.08.2022 Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



## Kosten und Kostenträger

- Sämtliche Ausführungskosten der Flurbereinigung werden vom Maßnahmenträger (NRW-Stiftung) getragen.
- **Auf die Teilnehmer kommen keine Kosten zu!**

16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung



# Beschleunigte Zusammenlegung Barkhauser Berg

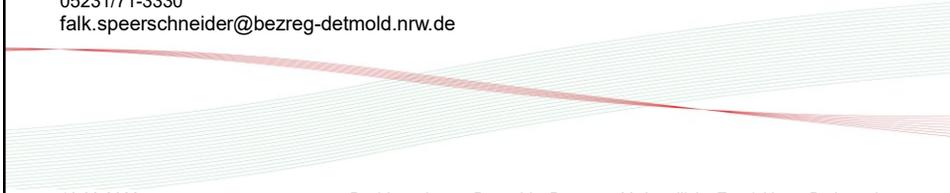
## Auskunft erteilt:

### **Dezernent**

Winfried Dingerdissen  
05231/71-3302  
winfried.dingerdissen@bezreg-detmold.nrw.de

### **Planung und Ausführung**

Falk Speerschneider  
05231/71-3330  
falk.speerschneider@bezreg-detmold.nrw.de



16.08.2022

Bezirksregierung Detmold – Dezernat 33: Ländliche Entwicklung, Bodenordnung