

## **Beschluss**

Die Bezirksregierung Münster, Abteilung 9 – Obere Flurbereinigungsbehörde, hat beschlossen:

1. Für Teilbereiche der Stadt Bielefeld in den Ortsteilen Brackwede, Quelle und Ummeln sowie Teilbereiche der Gemeinde Steinhagen und ihrer Ortsteile Amshausen und Brockhagen, Kreis Gütersloh, wird aus Anlass der Inanspruchnahme von ländlichen Grundstücken in großem Umfang für den Bau der Bundesautobahn A 33 (Bielefeld - Osnabrück) - Abschnitt 6 - und den damit verbundenen Maßnahmen gemäß § 4 in Verbindung mit den §§ 87 bis 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG), in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl I S. 1430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl I S. 2354) das

### **Flurbereinigungsverfahren A 33 - Steinhagen**

angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet für die nachfolgend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

#### **Gemeinde Bielefeld**

##### **Gemarkung Brackwede (2854)**

Flur 1

Flurstücke: 2, 3, 641, 992, 993

#### **Gemeinde Bielefeld**

##### **Gemarkung Ummeln (2876)**

Flur 37

Flurstücke: 357, 394, 408, 409, 416, 417, 418, 419, 426, 427, 428, 433, 434, 493, 495, 496, 497, 498, 615, 616, 617, 618, 619, 625, 637, 639, 640, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 655, 656, 657, 658, 660, 668, 671, 703, 704, 705, 990, 1025, 1026, 1027, 1028, 1041, 1042, 1049, 1166, 1200, 1219, 1220, 1221, 1222, 1311, 1471, 1473, 1474, 1475, 1565, 1599, 1602, 1653, 1659, 1666, 1667, 1682, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1734, 1735, 1736, 1737, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1820, 1821, 1865, 1954, 1957, 1958, 1959, 1961, 1977, 1980, 1981, 1982, 2001, 2007, 2009, 2011, 2016, 2017, 2020, 2023, 2027, 2029, 2030, 2031, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2047, 2054, 2198, 2212, 2213, 2215, 2216, 2219, 2220, 2254, 2255, 2296, 2297, 2366, 2445, 2446, 2451, 2733, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2781, 2783, 2785, 2787, 2835, 2836, 2837, 2842, 2846, 2847, 2848, 2854, 2855, 2856, 2857, 2859, 2860, 2888, 2889, 2921, 2922, 3029, 3059, 3095, 3108, 3109, 3113, 3114, 3116, 3117, 3139, 3140, 3141, 3144, 3145, 3168, 3169, 3170, 3180, 3181, 3197, 3198, 3204, 3205, 3253, 3254, 3290, 3291, 3297, 3298, 3301, 3302, 3304, 3305, 3308, 3309

**Gemeinde Bielefeld**  
**Gemarkung Quelle (2870)**

Flur 2

Flurstücke: 16, 24, 25, 47, 52, 74, 75, 76, 77, 103, 104, 107, 109, 164, 171, 172, 290, 325, 326, 371, 372, 518, 531, 532, 534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 546, 547, 549, 550, 551, 555, 601, 620, 621, 622, 623, 650, 698, 699, 765, 778, 781, 793, 807, 808, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 983, 1024, 1028, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1054, 1056, 1057, 1059, 1060

**Gemeinde Steinhagen**  
**Gemarkung Steinhagen (2545)**

Flur 3

Flurstücke: 88, 114, 116, 117, 118, 201, 329, 330, 331, 369, 371, 477, 478, 512, 657, 658, 659, 846, 849, 850, 851, 852, 853, 906, 943, 944, 978, 982, 983, 986, 988, 991, 1006, 1081, 1086, 1120, 1126, 1127, 1147, 1148, 1178, 1189, 1190, 1213, 1226, 1271, 1302, 1333, 1374, 1388, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548

Flur 4

Flurstücke: 2163, 2164, 2165, 2860

Flur 5

Flurstücke: 102, 105, 106, 107, 120, 122, 123, 124, 125, 126/1, 128, 129, 131, 154, 333, 334, 338, 339, 347, 348, 349, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 427

Flur 6

Flurstücke: 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97/2, 97/3, 97/4, 100, 101, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 126, 127, 135, 136, 193, 196, 225, 226, 227, 228, 244, 315, 316, 317, 318, 325, 326, 329, 384, 385, 386, 387, 388, 412, 413, 416, 417, 418, 435, 478, 479, 482

Flur 7

Flurstücke: 32, 33, 37/2, 37/3, 37/4, 38, 39, 40, 67, 69, 71, 72, 73, 86, 87, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 131, 173, 174, 188, 189, 194, 355, 356

Flur 8

Flurstücke: 59, 60, 63, 68, 70, 74, 112, 113, 191, 192, 193, 194, 195, 933, 934, 1216, 1217, 1468, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729, 1831

Flur 9

Flurstücke: 25, 28, 33, 39, 40, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 253, 254, 256, 257, 262, 321, 325, 327, 333, 334, 358, 363, 364, 381, 382, 384, 388, 390, 393, 395, 397, 399, 400, 402, 404, 405, 408, 409, 424, 425, 426, 427, 428, 447, 448, 479, 491, 492, 498

**Gemeinde Steinhagen**  
**Gemarkung Amshausen (2502)**

Flur 2

Flurstücke: 1/1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/16, 4/17, 891, 892, 11/2, 11/3, 49/1, 49/2, 50/3, 50/4, 50/5, 51/6, 51/7, 52/12, 52/15, 57/6, 57/13, 57/15, 57/17, 57/28, 83/11, 189/4, 208, 258/1, 281/4, 283, 284, 285, 288/1, 289/3, 299/4, 318, 319, 321, 325, 326, 375, 376, 377, 378, 392/2, 393/2, 394/2, 451/14, 465/4, 469, 560, 561, 573, 574, 575, 576, 577, 579/57, 643, 644, 678, 708, 709, 712/50, 717/52, 735, 740/52, 771, 784, 785, 786, 788, 796, 843, 844, 852, 853, 854, 855, 856, 876/52, 894, 895

Flur 3

Flurstücke: 24/1, 25/1, 28/4, 68/6, 68/7, 89/3, 89/4, 89/8, 110/2, 110/4, 116/2, 116/3, 120/1, 141/5, 148/2, 150/1, 159/1, 166/2, 173/1, 173/2, 307/25, 343/156, 349, 355/148, 356, 357, 358, 359, 361, 366, 367, 369, 370, 371, 463/89, 502/22, 528/148, 624, 634, 635, 644, 645, 659, 660, 753, 785, 786, 787, 788, 798/107, 799/107, 801/107, 811, 812, 814, 815, 816, 832/68, 833/68, 834/68, 836/59, 837/59, 838/59, 839/59, 844/25, 862/25, 863/25, 870/165, 872, 886, 1002, 1021, 1022, 1039, 1040, 1049, 1050, 1053, 1059

**Gemeinde Steinhagen**  
**Gemarkung Brockhagen (2510)**

Flur 6

Flurstücke: 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 210

Flur 9

Flurstücke: 16, 18, 87, 94, 128, 129, 130, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 147, 148, 153, 270, 287

2. Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt. Es ist rund 842 ha groß.
3. Der Flurbereinigungsbeschluss und die Gebietskarte liegen für die Beteiligten zwei Wochen lang bei der

**Gemeindeverwaltung Steinhagen (Rathaus), Zimmer 306,  
 Am Pulverbach 25, 33803 Steinhagen**

**Stadtverwaltung Bielefeld, Bezirksamt Brackwede, Zimmer 112  
 Germanenstraße 22, 33647 Bielefeld**

und beim

**Amt für Agrarordnung Bielefeld, Zimmer 103  
 August-Bebel-Str. 73-77, 33602 Bielefeld**

zur Einsichtnahme aus.

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und die Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

**Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung A 33 – Steinhagen**

mit Sitz in der Gemeinde Steinhagen.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Amt für Agrarordnung Bielefeld, August-Bebel-Str. 73-77, 33602 Bielefeld**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende zeitweilige Einschränkungen nach § 34 FlurbG, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:
- 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedigungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 2 Nr. 2 FlurbG).
- 6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmeflächen, soweit landeskulturelle Belange – insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege – nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 24 Abs. 2 Nr. 3 FlurbG).
- 6.4 Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereini-

gung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

- 6.5 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 und 6.3 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- Euro für den einzelnen Fall geahndet werden - § 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354).

Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 FlurbG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

- 6.6. Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der

**Bezirksregierung Münster, Abt. 9 – Obere Flurbereinigungsbehörde  
Castroper Str. 30, 45665 Recklinghausen**

schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Die Widerspruchsfrist ist auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der o.g. Frist bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Amt für Agrarordnung Bielefeld  
August-Bebel-Str. 73-77, 33602 Bielefeld**

erhoben wird.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur verfügen, können Sie den Rechtsbehelf auch elektronisch einlegen. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite [www.afao-bielefeld.nrw.de](http://www.afao-bielefeld.nrw.de) unter dem Menüpunkt Service, Unterpunkt Virtuelle Poststelle.

### **Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 S.1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann gemäß § 80 Abs. 5 VwGO die Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs beantragt werden. Der Antrag ist beim

**Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen (OVG NRW),  
Aegidiikirchplatz 5, 48143 Münster**

zu stellen.

Die Vollziehung kann auf Antrag gemäß § 80 Abs. 4 VwGO auch von der Widerspruchsbehörde ausgesetzt werden.

Im Auftrag  
gez. Prof. Dr. Thomas