

**Flurbereinigung A 33 – Halle-Borgholzhausen
Az.: 33 B 8 10 03 – H. Nr. 60**

Beschluss

1. Für Teilbereiche der Stadt Halle (Westf.) in den Ortsteilen Künsebeck, Tatenhausen, Hörste und Hesseln, für Teilbereiche der Stadt Borgholzhausen sowie für einen Teilbereich der Stadt Vermold, Ortsteil Bockhorst, alle Kreis Gütersloh, wird aus Anlass der Inanspruchnahme von ländlichen Grundstücken in großem Umfang für den Bau der Bundesautobahn A 33 Abschnitt 7.1 (Halle – Borgholzhausen) und Teile der Maßnahmen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes für Abschnitt 6 (Steinhagen) gemäß § 4 in Verbindung mit den §§ 87 bis 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) das

Flurbereinigungsverfahren A 33 – Halle-Borgholzhausen

angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet für die nachfolgend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk Detmold, Kreis Gütersloh

Stadt Halle (Westf.)

Gemarkung Künsebeck

Flur 3

Flurstücke: 52, 53/2, 70, 73, 159, 161, 162, 285, 286, 308, 310.

Flur 4

Flurstücke: 107/1, 107/2, 145/1, 146/3, 153/1, 153/2, 154/1, 165/2, 165/4, 190/1, 190/2, 190/4, 191/1, 219/1, 256/1, 262, 266, 267, 269, 270, 355, 358 - 362, 423, 424, 433, 440, 445, 447, 449, 450, 489, 490, 509, 514, 515/193, 516 - 518, 561, 562, 565 - 570, 573 - 575, 593, 601 - 605, 608, 609, 626, 627, 649, 650, 662, 666, 705 - 712, 741.

Flur 5

Flurstücke: 66/1, 68, 69, 71/7, 71/10, 95/11, 244, 324, 328 – 331, 382, 389 - 392, 434, 435, 460, 463, 464, 480, 481, 486, 487.

Flur 6

Flurstücke: 7/1, 15/5, 17/4, 22/18, 22/19, 32/4, 47/7, 47/9, 53/8, 85/6, 87/4, 89/6, 89/7, 90/4, 216, 218 – 229, 231, 234, 236, 237, 259 – 266, 268, 270 – 275, 278, 283, 297, 333, 336 – 340, 355.

Gemarkung Tatenhausen

Flur 1

Flurstücke: 3, 4, 6 – 21, 24, 25, 31, 33, 35, 36, 39, 41, 42, 47, 48, 51.

Flur 2

Flurstücke: 398, 402, 403, 405, 566, 567, 570.

Flur 3

Flurstücke: 18, 21, 32, 33, 44, 47 – 50, 115 – 119, 121, 122, 127, 129, 201, 202, 204, 205, 210, 218, 223, 224, 236, 237, 241, 243, 245.

Flur 4

Flurstücke: 149, 153, 159, 161, 165 – 170.

Gemarkung Hörste

Flur 2

Flurstücke: 3, 4, 7, 9, 11, 12, 14, 19, 22 – 32, 48, 59, 60, 68, 72, 154, 158, 161, 163, 166 – 168, 189, 233 – 235, 257, 283, 296, 298, 306, 315, 321, 351, 357, 365 – 367, 369, 391, 401 – 404, 406, 407, 409 – 411, 415, 417 – 421, 427, 429, 431, 435, 436, 438, 442 – 444, 583, 584, 588 – 597.

Flur 3

Flurstücke: 4, 5, 30/3, 38 – 42, 44, 45, 55 – 58, 60, 62 – 65, 67, 69 – 72, 119, 120, 132, 133, 141, 142, 145, 148, 161, 192, 220, 228 – 230, 233 – 240, 243, 259, 263 – 265, 281, 286 - 288, 289, 292, 293.

Flur 5

Flurstücke: 14 – 16, 18, 19, 36, 37, 59, 101, 102, 111, 115 - 117, 181, 192 – 194, 200, 208, 213, 216, 219, 220, 228, 231.

Gemarkung Hesseln

Flur 4

Flurstücke: 47 – 53, 56 – 68, 71 – 73, 75, 78, 79, 81 - 86, 88 – 90, 92, 93, 101, 109, 115, 117, 120, 122 – 124, 129, 131 – 136, 144, 166, 267, 292, 294, 296 – 300, 311, 321, 339, 340, 343 – 351, 353 – 355, 357 – 359, 362, 363, 366, 373, 491, 492, 498 – 502, 509 – 512, 514.

Flur 5

Flurstücke: 1 – 3, 5, 8, 9, 11 – 23, 25 – 32, 35, 37, 38, 40, 42, 43, 46, 48 – 50, 52, 54, 55 – 59, 61, 73, 74, 77 – 84, 87 – 89, 92 – 98, 101, 103 – 109, 111 – 122, 125 – 130.

Gemarkung Halle

Flur 8

Flurstücke: 191, 722, 1883, 1886 - 1888, 1899, 1902, 1912, 1913, 1915 – 1919, 1946, 1947, 1953, 1960, 1961, 2139 – 2141, 2263, 3069, 3071, 3073.

Flur 9

Flurstücke: 126, 127, 129, 134, 137, 140, 182, 210, 211, 214, 218, 318, 319, 360 – 366, 369 – 371, 374 – 377, 379, 380, 453, 467, 479, 501 – 503, 505 – 507, 514, 515, 520, 522, 535, 579, 581 – 584, 587, 588, 597, 598, 605, 606, 610.

Stadt Borgholzhausen

Gemarkung Borgholzhausen

Flur 32

Flurstücke: 30 – 35, 37 – 39, 44 – 46, 48 – 53, 55, 57, 58, 62 – 68, 70, 71, 74, 77, 78, 80, 84 – 100, 109, 120, 121, 127 – 137, 148, 149, 151, 153, 156, 159, 162 – 167, 169 – 171, 178, 220, 222, 224 – 227, 241, 243, 244, 252 – 258, 272, 276, 278.

Flur 33

Flurstücke: 1, 3, 6 – 15, 17, 20 – 35, 37 – 40, 42 – 54, 56, 61, 66 – 68, 73 – 81, 83 – 91.

Flur 42

Flurstücke: 2 – 9, 12 – 21, 24 – 26, 28 – 34, 37 – 44, 47, 48, 51 – 55, 57, 58, 60 – 63, 65 – 67, 69, 70, 72, 76 – 81, 248 – 250, 254 – 258, 261 – 264, 278, 282 – 284, 288, 327 – 334, 339, 340, 466, 468, 471, 474 – 478, 582, 583, 589, 600 – 610, 633, 650, 654, 656.

Flur 43

Flurstücke: 1 – 18, 22, 24, 25, 27, 28, 34 – 41, 43, 44, 47 – 55, 63, 65, 66, 69, 74, 76, 78, 87, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 103, 107 – 110, 113 – 115, 117, 126, 128, 130 – 133, 138, 139, 143, 146, 154, 158, 160 – 162, 164, 168, 172 – 174, 176 – 180, 182 – 189, 191 – 194, 196 – 202, 205, 206, 209 – 212, 214 – 217, 219 – 221, 223, 225 – 229, 231, 233 – 235, 237, 239, 242, 244 – 247, 250, 253 – 263, 265 – 291.

Flur 44

Flurstücke: 2, 3, 5 – 11, 14, 15, 18, 21, 28 – 31, 43, 48, 51 – 53, 57, 58, 60, 62, 65 – 70, 73 – 82, 85, 89, 94 – 96, 102 – 105, 107 – 110, 115, 116, 120, 125, 127, 130 – 132, 141, 147 – 149, 152 – 157, 162 – 165, 167 – 174, 176, 178, 180 – 185, 187, 195, 198, 208 – 211, 214 – 216, 233 – 235, 238, 246 – 250, 253, 254, 256, 257, 260, 261, 264, 268 - 273, 275 - 282, 284 – 298, 299, 302, 304.

Flur 45

Flurstücke: 27 – 40, 42, 44 – 46, 51, 53 – 64, 74 – 79, 81, 83.

Flur 51

Flurstücke: 6 – 9, 12, 15, 17 – 21, 25 – 29, 33, 35 – 38, 40 – 48, 50 – 53, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 69, 71, 75 – 77, 80, 83 – 85, 88, 89, 97, 102 – 109, 111 – 113, 118 – 123, 125 – 127, 132 – 140.

Flur 52

Flurstücke: 9, 12 – 15, 55 – 59, 61 – 65, 71 – 74, 76 – 78, 82 – 90, 92, 94, 96, 101, 107, 109, 115 – 119, 121, 126, 128, 130 – 138, 156, 158, 160, 163, 168, 170, 171, 226, 231, 252, 263, 264, 266, 271 – 278, 285, 287 – 300, 302 – 304, 307, 308, 310 – 312, 315, 319, 323, 325 – 328, 331, 334 – 337, 351, 353 – 358, 360, 361, 363, 367, 368, 370, 372, 375 – 380, 382 – 407, 414, 420 – 424, 426 – 428, 430, 432, 434, 435, 439 – 441, 445, 447, 449, 451, 453, 460 – 462, 469, 471.

Flur 53

Flurstücke: 8, 10, 12 – 17, 22 – 27, 36 – 42, 50 – 52, 55 – 58, 60, 62 – 66, 68, 69, 73 – 78, 80 – 82, 88 – 90, 93, 94, 102, 116 – 125, 128 – 132, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 168 – 171, 174 – 181, 185 – 187, 191, 192, 196 – 201, 205 – 213, 215, 216, 218 – 221, 224 - 227.

Flur 55

Flurstücke: 57 – 63, 287, 295, 296, 302, 303, 318, 321, 323, 332, 376, 377.

Stadt Versmold

Gemarkung Bockhorst

Flur 4

Flurstücke: 3, 5, 7, 10 – 15, 17 – 22, 24, 25, 69 – 73, 81, 86, 90, 92 - 94, 96, 98, 99, 118, 126 – 128, 136, 152 – 157, 161, 167, 170, 181, 187, 188, 192, 193, 195, 196, 216, 218, 220, 225, 226, 231 – 236, 239 – 241, 244, 246 – 248, 250 – 265, 268 – 271, 273 – 276, 278 – 282, 285, 287 – 290.

Flur 9

Flurstücke: 102, 267, 284.

Flur 47

Flurstücke: 15 – 21, 51.

Flur 48

Flurstücke: 1 – 30, 52, 58, 60, 62, 63, 67, 68.

2. Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt. Es ist rund 2.034 ha groß.

Der Flurbereinigungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang aus bei der

**Stadtverwaltung Halle (Rathaus), Zimmer 212 - 214,
Ravensberger Str. 1, 33790 Halle (Westf.)**

**Stadtverwaltung Borgholzhausen (Nebenstelle), Zimmer 34,
Masch 2, 33829 Borgholzhausen**

**Stadtverwaltung Versmold (Rathaus), Zimmer 201 und 202,
Münsterstr. 16, 33775 Versmold**

und bei der

**Bezirksregierung Detmold, Dezernat 33,
Dienstgebäude Bielefeld, Zimmer 113,
Stapenhorststr. 62, 33615 Bielefeld**

Die Zweiwochenfrist beginnt mit dem Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

Zur Information ist der vollständige Beschluss mit Gründen und Gebietskarte ebenfalls auf der Homepage der Bezirksregierung Detmold unter

Aufgaben > Planung und Verkehr > Bodenordnung/Flächenmanagement > Unternehmensflurbereinigungen (§ 87 FlurbG) > A 33 Halle – Borgholzhausen einzusehen.

3. Die Eigentümer und die Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

**Teilnehmergeinschaft der
Flurbereinigung A 33 – Halle-Borgholzhausen**

mit Sitz in der Stadt Halle (Westf.). Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

4. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses bei der

Bezirksregierung Detmold, Dezernat 33, -Flurbereinigungsbehörde-,
Leopoldstraße 15 in 32756 Detmold
oder direkt im Dienstgebäude Bielefeld der Bezirksregierung Detmold,
Dezernat 33, Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen. Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende zeitweiligen Einschränkungen nach § 34 FlurbG, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:

6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedigungen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).

6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

6.5 Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

- 6.6 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 bis 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2353)). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).
- 6.7 Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens A 33 – Halle-Borgholzhausen und seine Durchführung nach den Sondervorschriften der §§ 87 bis 89 FlurbG ist in dem im entscheidenden Teil dieses Beschlusses festgestellten Gebiet zulässig und gerechtfertigt, weil die Voraussetzungen hierfür gegeben sind und eine Unternehmensflurbereinigung erforderlich ist.

Das Planfeststellungsverfahren für die Autobahn A 33 Abschnitt 7.1 ist eingeleitet worden. Im Zeitraum vom 19.11.2007-18.12.2007 erfolgte die Offenlegung der Pläne. Ein überarbeiteter Teil der Pläne in Form eines Deckblatts wurde vom 01.02.2010 – 01.03.2010 offengelegt.

Die abschließende Entscheidung durch einen Planfeststellungsbeschluss wird voraussichtlich im 3. Quartal 2010 getroffen.

Der Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Ostwestfalen-Lippe beabsichtigt, möglichst anschließend mit dem Bau der Trasse der Bundesautobahn A 33 (Bielefeld – Osnabrück) – Abschnitt 7.1 (Schnatweg bis Auffahrt Borgholzhausen) mit einer Länge von ca. 12,6 km zu beginnen.

Der Abschnitt 7.1 der Bundesautobahn A 33 verläuft in einem Bereich, der stark von der Landwirtschaft und nicht unerheblich von der Forstwirtschaft (Naturschutz- und FFH-Gebiet Tatenhauser Wald) geprägt wird. Dieses Naturschutzgebiet liegt im Zentrum des Verfahrensgebietes. Die offene Landschaft im Westen und Osten des Flurbereinigungsgebietes ist kleingliedrig strukturiert und wird bis auf wenige geschlossene Siedlungsbereiche von Einzelhöfen bestimmt.

Durch das Unternehmen kommt es zu zahlreichen An- und Durchschneidungen landwirtschaftlicher Flächen sowie zu Durchtrennungen von Straßen und Wegen. Darüber hinaus wird für dieses Straßenbauvorhaben Land in erheblichem Umfang benötigt. So beanspruchen die Trasse und Nebenanlagen eine Fläche von etwa 80 ha. Für Artenschutz-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ist nach aktuellem Stand der Planungen eine Fläche von 164 ha vorgesehen.

Die Bezirksregierung Detmold als Enteignungsbehörde hat mit Schreiben vom 14.11.2007 bei der Oberen Flurbereinigungsbehörde – dem Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz NRW – beantragt, ein Flurbereinigungsverfahren gemäß den §§ 87 ff. FlurbG (Unternehmensflurbereinigung) einzuleiten.

Nach § 1 Abs. 3 des Ausführungsgesetzes zum Flurbereinigungsgesetz (GV.NRW 1953, S. 411), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.03.2010 (GV.NRW S. 198) sind die Bezirksregierungen als Flurbereinigungsbehörden für die Einleitung sämtlicher Flurbereinigungsverfahren zuständig.

Das Flurbereinigungsverfahren verfolgt den Zweck, die durch das Unternehmen für die allgemeine Landeskultur entstehenden Nachteile zu vermeiden oder zu mildern und die Folgen des Landverlustes durch eine einlageorientierte Neuordnung des Verfahrensgebietes unter Verwendung von Ersatzflächen des Unternehmensträgers auszugleichen. Hierdurch sollen insbesondere die landwirtschaftlichen Betriebsinhaber vor Flächenverlusten und schädigenden Eingriffen und damit vor Schmälerungen ihrer Existenzgrundlage bewahrt sowie eine wirtschaftliche Betriebsführung weiterhin ermöglicht werden.

Das Flurbereinigungsgebiet ist nach Abwägung der agrarstrukturellen örtlichen Gegebenheiten und der sich aus der Topographie, den vorhandenen Verkehrsanlagen und bebauten Flächen ergebenden Zwänge sowie aus vermessungstechnischen Erwägungen begrenzt worden. Mit dieser Gebietsabgrenzung kann der besondere Zweck der Neuordnung möglichst vollkommen erreicht werden, ohne mehr Grundstücke als unumgänglich notwendig einzubeziehen.

Da einige der für Ersatzmaßnahmen vorgesehenen Grundstücke in größerer Entfernung zur geplanten Trasse liegen, werden sie vom Unternehmensträger außerhalb der Flurbereinigung freihändig erworben. Innerhalb des Flurbereinigungsgebietes müssen für die Trasse mit Nebenanlagen sowie für Kompensationsmaßnahmen insgesamt ca. 185 ha zur Verfügung gestellt werden. Von diesen notwendigen Flächen konnten zwischenzeitlich bereits 77 ha erworben werden, so dass im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens noch etwa 108 ha Fläche aufzubringen ist.

Es wird davon ausgegangen, dass diese Flächen im freihändigen Erwerb beschafft werden können und somit ein prozentualer Flächenabzug von den Teilnehmern nicht erhoben werden muss. Sollte die Erreichung dieses Zieles wider Erwarten nicht möglich sein, wird in Abstimmung mit den Vertretern der Landwirtschaft ein Abzugsverhältnis von maximal 2 % als zumutbar angesehen. Eine Erweiterung des Verfahrensgebietes der Flurbereinigung bleibt für diesen Fall vorbehalten.

Die voraussichtlich am Verfahren beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten sind gemäß § 88 Abs. 1 in Verbindung mit § 5 Abs. 1 FlurbG in einer vom Dezernat 33 der Bezirksregierung Detmold am 29.09.2009 in Halle (Westf.) abgehaltenen Versammlung über Ziele und Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sowie über dessen Finanzierung aufgeklärt worden. Auf den besonderen Zweck der Unternehmensflurbereinigung, die gesetzlichen Sondervorschriften und über die vom Träger des Unternehmens zu tragenden Kosten ist dabei ausdrücklich hingewiesen worden.

Die Zuziehung von Flurstücken zum Verfahren, die derzeit dem eingestellten und abzuwickelnden Verfahren Brockhagen unterliegen, erfolgt erst, wenn der neue Rechtszustand gemäß § 61 FlurbG in der Flurbereinigung Brockhagen an die Stelle des bisherigen getreten ist. Die Einbeziehung in das Verfahren A33-Halle-

Borgholzhausen ist unumgänglich, da einige Grundstückseigentümer ebenfalls von dem Unternehmen der A 33 direkt betroffen sind. In diesem Bereich sind gleichfalls die entstehenden Nachteile zu heilen; auch der Landverlust ist zu verteilen. Der Umfang der Einbeziehung geht aus der Gebietskarte hervor, in der der Bereich durch eine punktierte Linie abgegrenzt ist. Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden in dem Termin nach § 5 Abs. 1 FlurbG bereits entsprechend aufgeklärt.

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden Organisationen und Behörden einschließlich der nach Bundesnaturschutzgesetz anerkannten Verbände haben sich am 28.09.2009 in einer vom Dezernat 33 der Bezirksregierung Detmold abgehaltenen Anhörung mit der Flurbereinigung einverstanden erklärt oder keine grundsätzlichen Bedenken erhoben. Insbesondere hat auch die landwirtschaftliche Berufsvertretung die Unternehmensflurbereinigung befürwortet.

Die Forstaufsichtsbehörde hat der Einbeziehung der geschlossenen Waldflächen nach § 85 Nr. 2 FlurbG zugestimmt.

Nach den örtlichen Besonderheiten und aufgrund der durch das beabsichtigte Straßenbauvorhaben zu erwartenden Konflikte ist die Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung daher zweckmäßig und geboten.

Anordnung der sofortigen Vollziehung

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung v. 19.03.1991 (BGBl. I S.686), zuletzt geändert durch Gesetz v. 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870) wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet. Dies hat zur Folge, dass Rechtsmittel gegen diesen Verwaltungsakt keine aufschiebende Wirkung haben.

Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Beschlusses liegen vor.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung ist sowohl im öffentlichen Interesse, als auch im Interesse der überwiegenden Mehrheit der Beteiligten dringend geboten. Der Planfeststellungsbeschluss für das Unternehmen wird für das dritte Quartal in 2010 erwartet.

Durch die Einordnung des Abschnitts der A 33 zwischen Bielefeld und Borgholzhausen als Bauvorhaben mit vordringlichem Bedarf gemäß Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung v. 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) wird der Planfeststellungsbeschluss sofort vollziehbar sein.

Da die Wertermittlung der Verfahrensfläche – welche im Übrigen nur außerhalb der Vegetationszeit durchführbar ist – vor dem Beginn der Baumaßnahmen erfolgt sein muss, sind Verzögerungen des Unternehmens durch die Flurbereinigung nur zu vermeiden, wenn der Einleitungsbeschluss sofort vollziehbar ist.

Durch das dringende öffentliche Interesse an einer zügigen Durchführung des Vorhabens ist es geboten, dass die erforderlichen weiteren Verfahrenshandlungen auf Grundlage des Einleitungsbeschlusses schnellstmöglich vorgenommen werden können. Um auszuschließen, dass die Flurbereinigungsbehörde und die Teilnehmergeinschaft gehindert sind, weitere Maßnahmen und Anordnungen zu treffen, ist die Vollziehungsanordnung unter den gegebenen Umständen unentbehrlich.

Aus den vorgenannten Gründen treten somit die privaten Interessen etwaiger Kläger gegenüber dem öffentlichen Interesse an einer Fortführung des Verfahrens in den Hintergrund.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann Klage beim

**Oberverwaltungsgericht für das
Land Nordrhein-Westfalen
9 a Senat – Flurbereinigungsgericht –
Aegidiikirchplatz 5, 48143 Münster**

erhoben werden.

Sie ist gegen die Bezirksregierung Detmold zu richten und muss innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Beschlusses bei dem Gericht eingegangen sein. Es wird empfohlen, der Klageschrift zwei Durchschriften beizufügen.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann gemäß § 80 Abs. 5 VwGO die Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung der Klage beantragt werden. Der Antrag ist beim

**Oberverwaltungsgericht für das
Land Nordrhein-Westfalen
9 a Senat – Flurbereinigungsgericht –
Aegidiikirchplatz 5, 48143 Münster**

zu stellen.

Im Auftrag

gez. Cramer
Leiter des Dezernats 33