

Festgestellt gem. Beschluss
vom 21.02.2022

- Az. 25.4.35-10-2/18-

Bezirksregierung Detmold

Im Auftrag

gez. Stammeier

*weitergeleitet d. Nr. 2
(3 Seiten)*



**Grunderwerbsverzeichnis Ausbau Hauptstraße in Bielefeld
zwischen nordwestl. Gaswerkstraße und Berliner Straße**

GE-Plan	ifd. Nr.	Angaben aus dem Grundbuch				Flächenangaben in m²		Grundstücks-Nr.	Bemerkung
		Grundbuchblatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Flurstücksfläche		
1	01	052854-002294	Brackwede	5	480		670	46	Hauptstraße 163 Kein schriftliches Einverständnis zur Abtretung der Fläche zum Zwecke der öffentlichen Nutzung (im Folgenden "Zustimmung") keine Zustimmung
1	03	052854-008108	Brackwede	8	23		421	64	Hauptstraße 154
1	05	052854-002325	Brackwede	8	30		647	76	Hauptstraße 152 Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	07	052854-002978	Brackwede	5	603		969	13 (bisher leer)	Hauptstraße 143 (Änderung der Hausnummer, ehem. 151) Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	08	052854-007219	Brackwede	5	602		753	11 (bisher 46)	Hauptstraße 141 Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	09	052854-005718	Brackwede	8	509		618	43	Hauptstraße 136 keine Zustimmung
1	11	052854-001010 bis 005529	Brackwede	5	619		866	231	Hauptstraße 135/137 Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	12	052854-008461	Brackwede	8	587		678	40	Hauptstraße 130 keine Zustimmung
1	13	052854-003971 bis 003999	Brackwede	5	545		1452	324	Hauptstraße 131/133 Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	14	052854-008245 bis 008249	Brackwede	7	287		1	1	Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
1	15	052854-008245 bis 008249	Brackwede	7	299		1029	28	Hauptstraße 125 keine Zustimmung

2	16	052854-003083	Brackwede	7	256		633	55	Hauptstraße 121	keine Zustimmung
3	25	052854-008475	Brackwede	10	689		1226	7	Hauptstraße 70 a	keine Zustimmung
3	26	052854-003910 bis 003915	Brackwede	10	462		612	14	Hauptstraße 66 a	Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
3	27	052854-001435	Brackwede	10	463		2109	23	Hauptstraße 66	Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.
3	28	052854-003430	Brackwede	10	609		616	17	Hauptstraße 64	keine Zustimmung
3	29	052854-003577	Brackwede	10	193		51	3	Wegparzelle Hauptstraße 64	keine Zustimmung
3	30	052854-002615	Brackwede	10	258		791	14	Hauptstraße 62	keine Zustimmung

Die folgenden Flächen waren im ursprünglichen Grunderwerbsverzeichnis aufgeführt. Der Erwerb dieser Flächen ist jedoch nicht erforderlich, da entweder ein schriftliches Einverständnis zur Abtretung der Fläche zum Zwecke der öffentlichen Nutzung ("Zustimmung") vorliegt, oder die Fläche für den geplanten Umbau nicht zwingend benötigt wird. Ein Kauf dieser Flächen wird dennoch von Seiten der Stadt Bielefeld angestrebt.

Planangaben		Angaben aus dem Grundbuch				Flächenangaben in m²		Grundstücks-Nr.	Bemerkung
GE-Plan	lfd. Nr.	Grundbuchblatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Flurstücksfläche		
1	02	052854-002541	Brackwede	8	22		450	70	Hauptstraße 156 Zustimmung liegt vor
1	04	052854-002182	Brackwede	5	495		486	48	Hauptstraße 159 Zustimmung liegt vor
1	10	052854-008124	Brackwede	8	40		488	51	Hauptstraße 134 Zustimmung liegt vor
2	17	052854-002595	Brackwede	7	790		1168	44	Hauptstraße 119 Zustimmung liegt vor
2	18	052854-008740	Brackwede	7	254		465	24	Hauptstraße 117 Zustimmung liegt vor
2	19	052854-003147	Brackwede	8	656		588	54	Hauptstraße 92 Zustimmung liegt vor
2	20	052854-002309	Brackwede	8	171		490	45	Hauptstraße 90 Zustimmung liegt vor
2	21	052954-002309	Brackwede	8	440		56	8	Hauptstraße 90 Zustimmung liegt vor
2	22	052954-002309	Brackwede	8	441		254	36	Hauptstraße 90 Zustimmung liegt vor
2	23	052854-002372	Brackwede	8	319		16	16	Hauptstraße 86 Zustimmung liegt vor
3	24	052854-002266	Brackwede	7	48		597	42	Hauptstraße 83 Zustimmung liegt vor
3	31	052854-005473 bis 005484	Brackwede	10	631		718	43	Hauptstraße 56 Zustimmung liegt vor
3	32	052854-006398	Brackwede	10	283		318	44	Hauptstraße 54 Zustimmung liegt vor
<p>Fläche wird nicht zwingend benötigt, soll aus gestalterischen Gründen aber erworben werden. Status zur Zustimmung momentan unbekannt. Es wird von keiner Zustimmung ausgegangen. Änderung bei Auffinden der Zustimmung möglich.</p>									

Die folgende Fläche war im ursprünglichen Grunderwerbsverzeichnis aufgeführt. Sie wird jedoch nicht benötigt und verbleibt privat:

1	06	052854-001391 bis 001414	Brackwede	8	504		1352		Hauptstraße 150 Fläche wird nicht benötigt und verbleibt privat.
---	----	-----------------------------	-----------	---	-----	--	------	--	---