



## Planfeststellung

Unterlage 9

für den  
Neubau der B 64/83 Brakel/Hembsen bis Höxter  
1. Abschnitt  
Neubau der B 64/83 Höxter/Godelheim bis Höxter  
von Bau-km 8,000 bis Bau-km 12,880

**Deckblatt „B“** zur Planfeststellung für den Neubau der B 64/83 Brakel/Hembsen bis Höxter  
1. Abschnitt  
Neubau der B 64/83 Höxter/Godelheim bis Höxter  
von Bau-km 8,000 bis Bau-km 12,880

Regierungsbezirk : Detmold  
Kreis : Höxter  
Stadt/Gemeinde : Höxter und Beverungen  
Gemarkung : Höxter, Godelheim, Wehrden und Amelunxen

In dieser Unterlage werden aus  
Datenschutzgründen Namen und  
Anschriften der Eigentümer der  
betroffenen Grundstücke nicht  
genannt!

## Grunderwerbsverzeichnis

ohne Eigentümerangaben  
bestehend aus 7 Blatt

Aufgestellt:  
Paderborn, 28.02.2019  
Der Leiter der  
Regionalniederlassung Sauerland-Hochstift  
I. A.

gez. Lars Voigtländer

**Satzungsgemäß ausgelegen**

**Festgestellt gemäß Beschluss vom heutigen Tage**

in der Zeit vom \_\_\_\_\_

Detmold , \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ (einschließlich)

in der Stadt/Gemeinde

Bezirksregierung Detmold  
- Planfeststellungsbehörde -

Im Auftrage

Zeit und Ort der Auslegung sind mindestens eine Woche vor  
Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/Gemeinde \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

(Dienstsiegel)

## Anmerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1) Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Ackerland	GFHW	=	Gebäude und Freifläche Wirtschaft	PL	=	Platz
AGR	=	Acker-Grünland	GFI	=	Gebäude und Freifläche Industrie	S	=	Straße
BF	=	Betriebsfläche	GFLF	=	Gebäude und Freifläche Landwirtschaft	SF	=	Schutzfläche
BFAB	=	Betriebsfläche Abbauland	GFMI	=	Gebäude und Freifläche Mischnutzung	SPO	=	Sportfläche
BFE	=	Betriebsfläche Erweiterung	GFÖ	=	Gebäude und Freifläche öffentlich	STR	=	Streuwiese
BFES	=	Betriebsfläche Entsorgung	GFVK	=	Gebäude und Freifläche Verkehr	U	=	Unland
BFHA	=	Betriebsfläche Halde	GFVS	=	Gebäude und Freifläche Versorgung	ÜB	=	Übungsgelände
BFLP	=	Betriebsfläche Lagerplatz	GFW	=	Gebäude und Freifläche Wohnen	VK	=	Verkehrsfläche
BFU	=	Betriebsfläche unbenutzbar	GH	=	Gehölzfläche	VKS	=	Verkehrsfläche Schiffsverkehr
BFVS	=	Betriebsfläche Versorgung	GR	=	Grünland	W	=	Wiese
BGL	=	Bahngelände	GRA	=	Grünland-Acker	WA	=	Wasserfläche
BSCH	=	Baumschule	GRÜ	=	Grünanlage	WAA	=	Altwasser
CP	=	Campingplatz	H	=	Waldfläche	WAB	=	Bach
DEICH	=	Deich	HACK	=	Hackrain	WAF	=	Fluß
ERH	=	Erholungsfläche	HEI	=	Heide	WAG	=	Graben
FF	=	Freifläche	HIST	=	Historische Anlage	WAH	=	Hafen
FHF	=	Friedhof	HOPF	=	Hopfen	WAK	=	Kanal
FPL	=	Flugplatz	HU	=	Hutung	WAS	=	See
G	=	Gartenland	LH	=	Laubwald	WASU	=	Sumpf
GER	=	Geringstland	LNH	=	Mischwald	WAT	=	Teich, Weiher
GF	=	Gebäude und Freifläche	LWBF	=	landwirtschaftliche Betriebsfläche	WEG	=	Weg
GFE	=	Gebäude und Freifläche Erholung	MO	=	Moor	WG	=	Weingarten
GFES	=	Gebäude und Freifläche Entsorgung	NH	=	Nadelwald			
GFG	=	Gebäude und Freifläche Gewerbe	OBST	=	Obstplantage			

2.) Die in Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlußvermessung ermittelt worden.

## Bemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis Deckblatt „B“

Im Grunderwerbsverzeichnis des Deckblatts „A“ vom 19.12.2017 werden **durch dieses Deckblatt „B“**

- die folgenden bisherigen lfd. Nrn. **geändert**:

4.10;  
8.4 und  
13.1

- die folgenden bisherigen lfd. Nrn. **entbehrlich**:

2.38;  
40.1;  
41.1;  
42.1 und  
43.1

- die folgende lfd. Nr. **neu hinzugefügt**:

2.76

Anmerkung:

Die Änderungen des **Deckblatts „A“** sind im Grunderwerbsverzeichnis **rot**, die Änderungen des hier vorliegenden **Deckblatts „B“** **blau** kenntlich gemacht.

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte ha a qm	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche ha a qm	Größe der zu beschränken- den Fläche ha a qm	Bemerkungen	
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm					
1	2	3	4	5		6		7	8			9	10	11	12	
2.38	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Godelh.	502	Godelheim 2	539	LWF	29	67		a		95		entbehrlich
2.39	10.8	westlich der B64n		Godelh.	506	Godelheim 6	527/14	WA	23	90		a		1	40	f.Ausgleichsmaßn. A 9.5 entbehrlich
2.40	10.8	bei 9+000 westlich der B64n		Godelh.	505	Godelheim 6	528/16	WA	64	65		a		2	80	f.Ausgleichsmaßn. A 9.12 <sub>CEF</sub>
2.41	10.9	bei 10+700 westlich der B64n		Höxter	3019	Höxter 19	51	A	23	62		a		23	15	f.Ausgleichsmaßn. A 9.7 <sub>CEF</sub>
2.42	10.3 u. 10.4	bei 11+120 westlich der B64n		Höxter	3019	Höxter 19	54	W	54	44		a		7	30	f.Ausgleichsmaßn. A 9.6 <sub>CEF</sub>

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte ha a qm	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche ha a qm	Größe der zu beschränken- den Fläche ha a qm	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm				
1	2	3	4	5		6		7	8			9	10	11	12
2.72	10.4	11+870 bis 11+960		Höxter	3017	Höxter	125	Gew.	3	12	a	3	12		
2.73	10.8	bei 9+200 westlich der B64n		Godelh.	506	Godelheim	766	Weg, Gew., Wald	1	27	60	a		775	f.Ausgleichsmaßn. A 9.12 <sub>CEF</sub>
2.74	10.8	bei 9+200 westlich der B64n		Godelh.	504	Godelheim	256	Weg, Gew., Wald	7	82	a			25	f.Ausgleichsmaßn. A 9.12 <sub>CEF</sub>
2.75	10.1	8+965 bis 8+980		Godelh.	504	Godelheim	359	Weg, Unland	82	94	a		1	55	
2.76	10.2	bei 9+000 östl. der B64n		Godelh.	504	Godelheim	305	Weg, Rad- u. Fußweg	51	a	6				f. Unterhaltungsweg
3.1	10.1	8+049 bis 8+073		Godelh.	118	Godelheim	240	A	10	77	a		1	90	für Umfahrung

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche	Größe der zu beschränken- den Fläche	Bemerkungen		
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm					ha	a
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10	11	12
4.7	10.3	~10+110 bis ~10+137 westlich der B64n		Godelh.	220	Godelheim 8	146/ 98	GRA GR	25	69	a	25	69			f.Ausgleichsmaßn A 2.6	
4.8	10.1	8+087 bis 8+098		Godelh.	220	Godelheim 4	238	A	3	79	a		3	79		f. Umfahrung	
4.9	10.1	8+071 bis 8+090		Godelh.	220	Godelheim 4	239	A	7	05	a		7	05		f. Umfahrung	
4.10	10.6	bei 9+800 östlich der B 64n		Godelh.	220	Godelheim 2	541	A	2	74	35	a	<del>19-55</del> 1 73 30 21 30			Ersatzretentionsr. G 6 unwirtschaftliche Restfläche	

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche	Größe der zu beschränkten Fläche			Bemerkungen		
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm			ha	a	qm		ha	a
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10	11			12
8.4	10.2	9+020 bis 9+120		Godelh.	158	Godelheim 4	303	A Gr	1	58	74	c a a	<del>13-40</del> 13 95 <del>12-25</del> 9 90						f. Gewässer f. Bepflanzung
9.1	10.1	<b>B 83n</b> <b>1.BA</b> 2+480 bis 2+522 <b>TA 1b</b> <b>(2.BA)</b> 2+332 bis 2+480		Godelh.	167	Godelheim 4	189	A	81	47		a a a a	11 65 85 20 00						1. Abschnitt Restfläche 1. Abs. TA 1b (2.BA nachr.)  TA 1b (2.BA nachr.)
10.1	10.1 u. 10.2	8+993 bis 9+046		Godelh.	183	Godelheim 4	253	G	2	43	09	a a c a a	<del>10-40</del> 14 65 2 40 1 75 3 30						f. Bepflanzung f. Gewässer f. Bepflanzung

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte ha a qm	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche ha a qm	Größe der zu beschränken- den Fläche ha a qm	Bemerkungen	
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm					
1	2	3	4	5		6		7	8			9	10	11	12	
11.1	10.1	<b>Langenbergweg</b> 0+458 bis 0+465		Godelh.	190	Godelheim 4	73/ 11	A	2	65	73	c	15			f. Wi.-Weg
12.1	10.1	<b>Langenbergweg</b> 0+065 bis 0+316		Godelh.	377	Godelheim 4	232	A	6	05	63	c a	15 85	24-15 27-45		für Wi.-Weg
13.1	10.1 u. 10.2	<b>Langenbergweg</b> 0+034 bis 0+310		Godelh.	61	Godelheim 4	309	A	5	84	11	a a c a	5 70 4-45 18-30 20-25 28-50 46-50 50-85	20-05 29-70 23-10		f. Unterhaltungsweg und zur Erschließung für Bepflanzung  für Wi.-Weg u. Gewässer

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte ha a qm	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche ha a qm	Größe der zu beschränkten Fläche ha a qm	Bemerkungen		
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm						
1	2	3	4	5		6		7	8			9	10	11	12		
39.1	10.8	westl. der B64n		Godelh.	126	Godelheim	6 783	A	1	45	61	a			10	80	f.Ausgleichsmaßn A-9.5 entbehrlich
39.2	10.8	westl. der B64n		Godelh.	126	Godelheim	6 863	A H	5	26	13	a			13	65	f.Ausgleichsmaßn A-9.4 entbehrlich
40.1	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Godelh.	221	Godelheim	2 207/1	A	18	95		a	18	95			Ersatzretentionsr. G-6 bereits erworben mit Vertrag vom 16.09.2013 entbehrlich
41.1	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Godelh.	127	Godelheim	2 206/1	GR	38	25		a	38	25			Ersatzretentionsr. G-6 entbehrlich

Ifd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstückes			Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte ha a qm	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche ha a qm	Größe der zu beschränken- den Fläche ha a qm	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm				
1	2	3	4	5		6		7	8			9	10	11	12
42.1	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Godelh.	59	Godelheim 2	205/1	GR	38	34	a	38-34			Ersatzretentionsr. G-6 bereits erworben mit Vertrag vom 28.06.2013 entbehrlich
43.1	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Godelh.	21	Godelheim 2	540	GR	58	00	a	58-00			Ersatzretentionsr. G-6 bereits erworben mit Vertrag vom 28.10.2013 entbehrlich
44.1	10.6	bei 9+900 östlich der B64n Einmünd. Nethe in Weser		Beverungen	809	Wehrden 4	170	GR	85	97	a		2	35	Ersatzretentionsr. G 6