



UVS B64/B83 Brakel – Hemsben bis Höxter

- Städtebaulich relevante Teilgebiete
– aus den Vorgaben der Bauleitplanung
- Art der baulichen Nutzung
im Flächennutzungsplan ausgewiesen
vorhanden geplant
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiete
- rechtskräftiger Bebauungsplan
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Flächenhafte Anlage für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche
 - Hallenbad
 - Kindergarten
 - Post
 - Feuerwehr
 - Jugendherberge
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Wasserwerk
 - Umformerstation
 - Kläranlage
 - Wasserbehälter
 - Brunnen
 - Tankstelle
- Grünflächen
- Parkanlage
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Zeltplatz
 - Badeplatz
 - Dauerkleingärten
 - Schießstand
 - Wasserfreibackten
 - Freizeitpark (geplant)
- Regelung für den Denkmalschutz
- Gesamt- und Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- aus gutachterlicher Sicht
- Einzelbauwerke, Hofanlagen
 - Vorbelastungen
 - Erweiterungen/Ergänzungen zu den Ausweisungen des Flächennutzungsplanes
 - Lagerhaus, Schuppen, Stall

IGS
Ingenieurgemeinschaft Stolz

Städtebauliche Raumempfindlichkeitsanalyse

Bestandsaufnahme

Plan 3

M 1 : 5000