

UVS B64/B83 Brakel – Hembsen bis Höxter

Städtebaulich relevante Teilgebiete

– aus den Vorgaben der Bauleitplanung

Art der baulichen Nutzung
im Flächennutzungsplan ausgewiesen
vorhanden geplant



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sondergebiete



rechtskräftiger
Bebauungsplan

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



Flächenhafte Anlage für den Gemeinbedarf



Flächen für den überörtlichen Verkehr



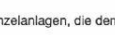
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



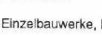
Grünflächen



Regelung für den Denkmalschutz



– aus gutachterlicher Sicht



Erweiterungen/Ergänzungen zu den Ausweisungen des Flächennutzungsplans



Lagerhaus, Schuppen, Stall

IGS
Ingenieurgemeinschaft Stolz

Städtebauliche Raumempfindlichkeitsanalyse

Bestandsaufnahme

Plan 2

M 1 : 5000