



UVS B64/B83 Brakel – Hembsen bis Höxter

Städtebaulich relevante Teilgebiete
– aus den Vorgaben der Bauleitplanung

Art der baulichen Nutzung im Flächennutzungsplan ausgewiesen		
vorhanden	geplant	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sondergebiete
		rechtskräftiger Bebauungsplan

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächenhafte Anlage für den Gemeinbedarf		
Schule	Kirche	Hallenbad
Kindergarten	Post	
Feuerwehr	Jugendherberge	

Flächen für den überörtlichen Verkehr

Hauptverkehrsstraßen	Bahnanlagen
----------------------	-------------

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Wasserwerk	Umformerstation	Kläranlage
Wasserbehälter	Brunnen	Tankstelle

Grünflächen

Parkanlage	Spielplatz	Dauerkleingärten
Sportplatz	Zeltplatz	Schießstand
Tennisplatz	Badeplatz	Wassertretbecken
Friedhof		Freizeitpark (geplant)

Regelung für den Denkmalschutz

D	Gesamt- und Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
---	--

– aus gutachterlicher Sicht

Einzelbauwerke, Hofanlagen	Erweiterungen/Ergänzungen zu den Ausweisungen des Flächennutzungsplanes
Vorbelastungen	Lagerhaus, Schuppen, Stall

IGS
Ingenieurgemeinschaft Stolz

Städtebauliche Raumempfindlichkeitsanalyse

Bestandsaufnahme

Plan 4

M 1 : 5000