



UVS B64/B83 Brakel – Hembsen bis Höxter

Städtebaulich relevante Teilgebiete

– aus den Vorgaben der Bauleitplanung

Art der baulichen Nutzung

im Flächennutzungsplan ausgewiesen

vorhanden

geplant

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sondergebiete

rechtskräftiger

Bebauungsplan

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächenhafte Anlage für den Gemeinbedarf

Schule

Kirche

Hallenbad

Kindergarten

Post

Feuerwehr

Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr

Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Wasserwerk

Umformerstation

Kläranlage

Wasserbehälter

Brunnen

Tankstelle

Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

Dauerkleingärten

Sportplatz

Zeltplatz

Schießstand

Tennisplatz

Eisplatz

Wasserretentions

Friedhof

Freizeitpark (geplant)

Regelung für den Denkmalschutz

D Gesamt- und Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

– aus gutachterlicher Sicht

Einzelbauwerke, Hcfanlagen

Erweiterungen/Ergänzungen zu den Aus-

weisungen des Flächennutzungsplans

Vorbelastungen

Lagerhaus, Schuppen, Stall

IGS
Ingenieurgemeinschaft Stolz

**Städtebauliche
Raumempfindlichkeitsanalyse**

Bestandsaufnahme

Plan 1

M 1 : 5000