



### Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

- zu erwerbende Flächen**
- 1D = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaust (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPB, gestalterische Maßnahmen
  - 1A = für den Träger der Straßenbaust
  - 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
  - 1C = für Dritte
- abzugebende Flächen**
- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
  - 1K = nach Rekultivierung
- in der Nutzung zu beschränkende Flächen**
- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
  - 2A = vorübergehende Inanspruchnahme
- Grenzen**
- Gemeindegrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Eigentumsgrenze
  - = Grenze der zu erwerbenden Flächen
  - = Grenze der abzugebenden Flächen
  - = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkende Flächen
  - = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen
- \* Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen identisch
- Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche**
- 51 717 4.952 m<sup>2</sup> = Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch
  - GP131 8.040 m<sup>2</sup> = Teilflächen eines Flurstücks
  - GP132 3.653 m<sup>2</sup> = fld. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
  - = Nr. des Grunderwerbsplanes
- Legende**
- ☒ geplanter Gebäudeabruch
  - ☒ Gebäude bereits abgetrochen
  - ↔ Zusammengehörigkeitspfeil
  - 116 12 Flurstücksnummer

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Satzungsgemäß auslegen  
in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: \_\_\_\_\_  
(Dienststempel)

(Unterschrift)

<p><b>Regionalniederlassung Niederrhein</b> Projektgruppe BAB Breitenbachstr. 90 • 41065 Mönchengladbach</p>	<p>Projekt-Nr.: <b>47-7332</b></p>								
		<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Grunderwerbsplan</td> <td>März 2020</td> <td>Hamacher</td> </tr> <tr> <td>Nr.</td> <td>Art der Änderung</td> <td>Datum</td> <td>Zeichen</td> </tr> </table>		1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher	Nr.	Art der Änderung
1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher						
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen						

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen	Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / GP 7 Grunderwerbsplan</b>
Straße: <b>A 57</b> Betr.-Km: 60+000 - 60+500	Maßstab: 1 : 1 000
PROJIS-Nr.: 05099904 00	

**6-streifiger Ausbau der A 57  
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt  
Betr.-km: 54+070 bis 60+500**

Aufgestellt:  
Mönchengladbach, den 28.05.2020  
Der Leiter der Projektgruppe BAB  
i.A. gez. Mpasios  
(Athanasios Mpasios)