

Y 2542380 504  
X 5696975.399

Y 2542407 988  
X 5695880.728

Kapellen  
Flur 4

Kapellen  
Flur 6

### Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

#### zu erwerbende Flächen

- 1D = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaulast (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPB, gestalterische Maßnahmen
- 1A = für den Träger der Straßenbaulast
- 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- 1C = für Dritte

#### abzugebende Flächen

- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
- 1K = nach Rekultivierung

#### in der Nutzung zu beschränkende Flächen

- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
- 2A = vorübergehende Inanspruchnahme

- Gemeindegrenze    Gemarkungsgrenze    Flurgrenze    Eigentumsgrenze
- = Grenze der zu erwerbenden Flächen
  - = Grenze der abzugebenden Flächen
  - = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkenden Flächen
  - = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen

\* Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen identisch

Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche  
 5 | 711 | 49.52 m² — Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch  
 GP 4.13 | 139 m²  
 GP 4.13.2 | 294 m²  
 GP 4.13.3 | 6 m²  
 GP 4.13.4 | 54 m²

- = Teilflächen eines Flurstücks
- = fld. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
- = Nr. des Grunderwerbsplanes

- ☒ = geplanter Gebäudeabruch
- ☒ = Gebäude bereits abgetrieben
- ↔ = Zusammengehörigkeitspfeil
- 116 / 12 = Flurstücksnummer

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Satzungsgemäß auslegen  
 in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: \_\_\_\_\_  
 (Dienststempel)

(Unterschrift) \_\_\_\_\_

**Regionalniederlassung  
Niederrhein**  
**Projektgruppe BAB**  
 Breitenbachstr. 90 • 41065 Mönchengladbach

**Straben.NRW**  
 Projekt-Nr.: 47-7332

1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
 Straße: **A 57**    Betr.-Km: 57+000 - 58+000  
 PROJIS-Nr.: 05099004 00    Maßstab: 1 : 1 000

**6-streifiger Ausbau der A 57  
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt**  
 Betr.-km: 54+070 bis 60+500

Aufgestellt: Mönchengladbach, den 28.05.2020  
 Der Leiter der Projektgruppe BAB  
 i.A. gez. Mpasios (Athanasios Mpasios)

Lagestatus = Netz 77  
Höhenstatus = DHHN 82

Y 2541854 154  
X 5695866.823

Y 2541826 670  
X 5696961.494