



### Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

**zu erwerbende Flächen**

- ID = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaust (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPS, gestalterische Maßnahmen
- 1A = für den Träger der Straßenbaust
- 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- 1C = für Dritte

**abzugebende Flächen**

- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
- 1K = nach Rekultivierung

**in der Nutzung zu beschränkende Flächen**

- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
- 2A = vorübergehende Inanspruchnahme

**Grenzen**

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze

**Legende für Linien**

- = Grenze der zu erwerbenden Flächen
- - - = Grenze der abzugebenden Flächen
- · - · - = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkende Flächen
- · - · - · - = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen

\* Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen identisch

**Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche**

- Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch
- GP 131 8.040 m²
- GP 132 3.653 m²

**Legende für Symbole**

- ⊞ = Teilflächen eines Flurstücks
- ⊞ = Fl. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
- ⊞ = Nr. des Grunderwerbsplanes

**Legende für Gebäude**

- ⊞ = geplanter Gebäudeabbruch
- ⊞ = Gebäude bereits abgebrochen
- ⊞ = Zusammengehörigkeitsfeld
- ⊞ = Flurstücksnummer

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Satzungsgemäß ausgelegt								
in der Zeit vom _____								
bis _____								
in der Gemeinde _____								
Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden.								
Gemeinde: _____								
(Ortsvorsteher)								

**Regionalniederlassung  
Niederrhein  
Projektgruppe BAB**  
Breitenbachstr. 90 - 41065 Mönchengladbach

**Strassen.NRW**  
Landesbetrieb Straßenbau NRW  
Projekt-Nr.: 47-7332

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Grunderwerbsplan								
März 2020								
Hamacher								
Nr. _____								
Art der Änderung _____								
Datum _____								
Zeichen _____								

### FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Umfang / Blatt-Nr.: 10 / GP 2  
Grunderwerbsplan

Straße: A 57 Betr.-km: 55+000 - 56+000

PROJ.Nr.: 05098904 00

Maßstab: 1 : 1 000

**6-streifiger Ausbau der A 57  
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt**  
Betr.-km: 54+070 bis 60+500

Ausgabe: Mönchengladbach, den 28.05.2020

Der Leiter der Projektgruppe BAB

Legation = Netz 77  
Höhenstatus = DIN 91 02

I.A. der Mission  
(Abstrakt Mosaic)

Y 2542600 740  
X 5699069 473

Y 2542585 683  
X 5697874 592

Y 2541896 810  
X 5699078 343

Y 2541881 753  
X 5697883 462