











Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276 Teil 3 (April 1981)
~ krankenhausspezifisch ~

Bauvorhaben:	Investitionsprogramm 20..
Bauherr:	
Planung:	Bauleitung:
aufgestellt:	
Datum:	Unterschrift:

Zusammenstellung der Kosten ¹⁾			
Kostengruppen	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €	Gesamtkosten €
 Summe 1 Baugrundstück ²⁾	 	 	
 Summe 2 Erschließung	 	 	
 Summe 3 Bauwerk			
 Summe 4 Gerät			
 Summe 5 Außenanlagen			
 Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen			
 Zwischensumme 1 - 6			
 Summe 7 Baunebenkosten			
 Gesamtkosten Kostenstand	 	 	
 Prüfergebnis der Bewilligungsbehörde			

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
1	Baugrundstück		
1.1	Wert		
1.1.1	Verkehrswert		
	Summe 1.1		
1.2	Erwerb		
	Summe 1.2		
1.3	Freimachen		
	Summe 1.3		
1.4	Herrichten ²⁾		
1.4.4	Abbrechen von Bauwerken oder Bauteilen		
1.4.6	Beseitigung von Ver- und Entsorgungsleitungen		
	Summe 1.4		
	Summe 1 Baugrundstück		

2	Erschließung		
2.1	Öffentliche Erschließung		
	Summe 2.1		
2.2	Nichtöffentliche Erschließung		
	Summe 2.2		
2.3	Andere einmalige Abgaben		
	Summe 2.3		
	Summe 2 Erschließung		

¹⁾ Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer

²⁾ Hier nur die Kosten zu 1.4.4 Abbrechen von Bauwerken und Bauteilen und 1.4.6 Beseitigung von Ver- und Entsorgungsleitungen eintragen, soweit sie für die Errichtung des Bauwerks erforderlich sind.

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.1	A. Baukonstruktionen - Neubau		
3.1.1	Rohbauarbeiten - Neubau		
3.1.1.1	Erdarbeiten		
3.1.1.2	Gerüstbauarbeiten		
3.1.1.3	Mauerarbeiten		
3.1.1.4	Beton-/Stahlbetonarbeiten		
3.1.1.5	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
3.1.1.6	Stahlbauarbeiten		
3.1.1.7	Dachdeckungsarbeiten		
3.1.1.8	Klempnerarbeiten		
3.1.1.9	Bauschild		
3.1.1.10	Baustelleneinrichtung		
3.1.1.11	Abdichtungsarbeiten		
3.1.1.12	u.a.		
	Summe 3.1.1 - Neubau		
3.1.2	Ausbauarbeiten - Neubau		
3.1.2.1	Naturwerksteinarbeiten		
3.1.2.2	Betonwerksteinarbeiten		
3.1.2.3	Außenputz		
3.1.2.4	Innenputz		
3.1.2.5	Trockenbauarbeiten Wände		
3.1.2.6	Trockenbauarbeiten Decken		
3.1.2.7	Fliesen- und Plattenarbeiten		
3.1.2.8	Estricharbeiten		
3.1.2.9	Tischlerarbeiten/Innentüren		
3.1.2.10	Tischlerarbeiten/Holzfenster		
3.1.2.11	Beschlagarbeiten		
3.1.2.12	Metallbauarbeiten/Schlosserarbeiten		
3.1.2.13	Metallbauarbeiten/Zargen		
3.1.2.14	Metallbauarbeiten/Fenster		
3.1.2.15	Verglasungsarbeiten		
3.1.2.16	Anstrich- und Tapezierarbeiten		
3.1.2.17	Bodenbelagarbeiten		
3.1.2.18	Akustik- und Leichtbaudecken		
3.1.2.19	Parkett- und Holzpflasterarbeiten		
3.1.2.20	u.a.		
	Summe 3.1.2 - Neubau		
	Summe A: 3.1.1 + 3.1.2 - Neubau		
		Gesamtkosten	

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten	Baukosten
		(kurzfr. Anlagegüter)	€
€	€		
3.1	B. Baukonstruktionen - Umbau		
3.1.1	Rohbauarbeiten - Umbau		
3.1.1.1	Erdarbeiten		
3.1.1.2	Gerüstbauarbeiten		
3.1.1.3	Mauerarbeiten		
3.1.1.4	Beton-/Stahlbetonarbeiten		
3.1.1.5	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
3.1.1.6	Stahlbauarbeiten		
3.1.1.7	Dachdeckungsarbeiten		
3.1.1.8	Klempnerarbeiten		
3.1.1.9	Bauschild		
3.1.1.10	Baustelleneinrichtung		
3.1.1.11	Abdichtungsarbeiten		
3.1.1.12	u.a.		
Summe 3.1.1 - Umbau			
3.1.2	Ausbauarbeiten - Umbau		
3.1.2.1	Naturwerksteinarbeiten		
3.1.2.2	Betonwerksteinarbeiten		
3.1.2.3	Außenputz		
3.1.2.4	Innenputz		
3.1.2.5	Trockenbauarbeiten Wände		
3.1.2.6	Trockenbauarbeiten Decken		
3.1.2.7	Fliesen- und Plattenarbeiten		
3.1.2.8	Estricharbeiten		
3.1.2.9	Tischlerarbeiten/Innentüren		
3.1.2.10	Tischlerarbeiten/Holzfenster		
3.1.2.11	Beschlagarbeiten		
3.1.2.12	Metallbauarbeiten/Schlosserarbeiten		
3.1.2.13	Metallbauarbeiten/Zargen		
3.1.2.14	Metallbauarbeiten/Fenster		
3.1.2.15	Verglasungsarbeiten		
3.1.2.16	Anstrich- und Tapezierarbeiten		
3.1.2.17	Bodenbelagarbeiten		
3.1.2.18	Akustik- und Leichtbaudecken		
3.1.2.19	Parkett- und Holzpflasterarbeiten		
3.1.2.20	u.a.		
Summe 3.1.2 - Umbau			
Summe B: 3.1.1 + 3.1.2 - Umbau			
Summe A + B: 3.1 Baukonstruktion			

	Gesamtkosten
--	--------------

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
A. Installationen und Zentrale Betriebstechnik - Neubau			
3.2	Installationen - Neubau		
3.2.1	Abwasser		
3.2.2	Wasser		
3.2.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
3.2.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien		
3.2.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		
3.2.6	Blitzschutz		
3.2.7	Fernmeldetechnik		
3.2.8	Raumluftechnik (RLT)		
3.2.9			
3.2.10	Wärmedämmung		
3.2.11	Sonstige Installationen		
	Summe 3.2 - Neubau		
3.3	Zentrale Betriebstechnik - Neubau		
3.3.1	Abwasser		
3.3.2	Wasser		
3.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
3.3.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien		
3.3.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		
3.3.6	Blitzschutz		
3.3.7	Fernmeldetechnik		
3.3.8	Raumluftechnik (RLT)		
3.3.9	Fördertechnik		
3.3.10			
3.3.11	Sonstige Zentrale Betriebstechnik		
	Summe 3.3 - Neubau		
	Summe A: 3.2. + 3.3 - Neubau		

	Gesamtkosten
--	--------------

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
	B. Installationen und Zentrale Betriebstechnik - Umbau		
3.2	Installationen - Umbau		
3.2.1	Abwasser		
3.2.2	Wasser		
3.2.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
3.2.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien		
3.2.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		
3.2.6	Blitzschutz		
3.2.7	Fernmeldetechnik		
3.2.8	Raumluftechnik (RLT)		
3.2.10	Wärmedämmung		
3.2.11	Sonstige Installationen		
	Summe 3.2 - Umbau		
3.3	Zentrale Betriebstechnik - Umbau		
3.3.1	Abwasser		
3.3.2	Wasser		
3.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
3.3.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien		
3.3.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		
3.3.6	Blitzschutz		
3.3.7	Fernmeldetechnik		
3.3.8	Raumluftechnik (RLT)		
3.3.9	Fördertechnik		
3.3.11	Sonstige Zentrale Betriebstechnik		
3.3.11	Sonstige Zentrale Betriebstechnik		
	Summe 3.3 - Umbau		
	Summe B: 3.2 + 3.3 - Umbau		
	Summe A + B: 3.2 Installationen + 3.3 Zentrale Betriebstechnik		

	Gesamtkosten
--	--------------

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.4	Betriebliche Einbauten		
3.4.1	Einbaumöbel	} in 3.4.3 "Krankenhauspezifische Einbauten" enthalten	
3.4.2	Maschinen und Apparate		
3.4.3	Krankenhauspezifische Einbauten		
3.4.3.1	Untersuchung und Behandlung ⁶⁾		
3.4.3.1.01	Aufnahme und Notfallversorgung		
3.4.3.1.02	Klinischer Arztdienst		
3.4.3.1.03	Funktionsdiagnostik		
3.4.3.1.04	Endoskopie		
3.4.3.1.05	Laboratoriumsmedizin		
3.4.3.1.06	Prosektur/Pathologie		
3.4.3.1.07	Röntgendiagnostik und Kernspintomographie		
3.4.3.1.08	Nuklearmedizinische Diagnostik		
3.4.3.1.09	Operation		
3.4.3.1.10	Entbindung		
3.4.3.1.11	Strahlentherapie		
3.4.3.1.12	Nuklearmedizinische Therapie		
3.4.3.1.13	Physikalische Therapie		
3.4.3.1.14	Beschäftigungs- und Arbeitstherapie		
3.4.3.1.15	Bereitschaftsdienst		
	Summe 3.4.3.1		
3.4.3.2	Pflege		
3.4.3.2.01	Allgemeinpflege		
3.4.3.2.02	Wöchnerinnen- und Neugeborenenpflege		
3.4.3.2.03	Intensivmedizin		
3.4.3.2.04	Dialyse		
3.4.3.2.05	Säuglings- und Kinderkrankenpflege		
3.4.3.2.06	Pflege Infektionskranker und nuklearmed. behandelte Patienten		
3.4.3.2.07	Pflege psychisch Kranker		
	Summe 3.4.3.2		
3.4.3.3	Verwaltung		
3.4.3.3.01	Krankenhausleitung und -verwaltung		
3.4.3.3.02	Archivierung		
3.4.3.3.03	Information und Dokumentation		
	Summe 3.4.3.3		
		Gesamtkosten	

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.4.3.4	Soziale Dienste		
3.4.3.4.01	Serviceeinrichtungen		
3.4.3.4.02	Seelsorge und Sozialdienst		
3.4.3.4.03	Personalumkleiden		
3.4.3.4.04	Personalspeisenversorgung		
	Summe 3.4.3.4		
3.4.3.5	Ver- und Entsorgung		
3.4.3.5.01	Arzneimittelversorgung		
3.4.3.5.02	Sterilgutversorgung		
3.4.3.5.04	Bettenaufbereitung		
3.4.3.5.05	Speisenversorgung		
3.4.3.5.06	Wäscheversorgung		
3.4.3.5.07	Lagerhaltung und Güterumschlag		
3.4.3.5.08	Wartung und Reparatur		
3.4.3.5.09	Abfallbeseitigung		
	Summe 3.4.3.5		
3.4.3.6	Forschung und Lehre	Summe 3.4.3.6	
3.4.3.7	Sonstiges	Summe 3.4.3.7	
		Summe 3.4.3	
	Summe 3.4 Betriebliche Einbauten		

3.5	Besondere Bauausführung		
3.5.1	Besondere Baukonstruktionen		
3.5.2	Besondere Installationen		
3.5.3	Besondere Zentrale Betriebstechnik		
3.5.4	Besondere Betriebliche Einbauten		
3.5.5	Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile		
	Summe 3.5 Besondere Bauausführung		
	Summe 3 Bauwerk		

⁶⁾ Besondere medizinische Großgeräte, z.B. Linearbeschleuniger, CT-Anlagen u.ä. sind neben der Erfassung in der entsprechenden Kostengruppe von DIN 276 einzeln gesondert zu beschreiben und mit Kosten auszuweisen.

	Gesamtkosten
--	--------------

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
4.	Gerät		
4.1	Allgemeines Gerät		
4.1.1	Schutzgerät (Feuerlöscher usw.)		
4.1.2	Beschriftung und Schilder		
4.1.9	Hygienegerät		
4.1.10	Sonstiges allgem. Gerät		
	Summe 4.1		
4.2	Möbel	} in 4.4 Arbeitsgerät enthalten	
4.3	Textilien		
4.4	Arbeitsgerät		
4.4.1	Untersuchung und Behandlung		
4.4.2	Pflege		
4.4.3	Verwaltung		
4.4.4	Soziale Dienste		
4.4.5	Ver- und Entsorgung		
4.4.6	Forschung und Lehre		
4.4.9	Sonstiges		
	Summe 4.4		
4.5	Beleuchtung ⁷⁾		
4.5.1	Allgemeine Beleuchtung		
4.5.2	Besondere Beleuchtung		
4.5.3	Notbeleuchtung		
4.5.9	Sonstige Beleuchtung		
	Summe 4.5		
4.9	Sonstiges Gerät in Arbeitsgerät enthalten		
	Summe 4 Gerät		

Summe 4.1 Allgemeines Gerät €

Summe 4.5 Beleuchtung _____ €

Summe 4.1 und 4.5 _____ €

⁷⁾ Die OP-Leuchten sind unter 3.4.3.1 zu erfassen

	Gesamtkosten
--	--------------

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
5.	Außenanlagen		
5.1	Einfriedungen	Summe 5.1	
5.2	Geländebearbeitung und -gestaltung		
5.2.1	Stützmauern u. -vorrichtg., freisteh. Mauern, einschl. Bodenaush.		
5.2.2	Bodenabtrag und Bodeneinbau		
5.2.3	Sonstige Geländebearbeitung und -gestaltung		
		Summe 5.2	
5.3	Abwasser- und Versorgungsanlagen		
5.3.1	Abwasser		
5.3.2	Wasser		
5.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
5.3.4	Gase		
5.3.5	Elektrischer Strom		
5.3.6	Fernmeldetechnik		
5.3.7	Raumlufttechnik (RLT)		
5.3.8	Gemeinsame Anlagen für Abwasser und Versorgung		
5.3.9	Sonstige Abwasser- und Versorgungsanlagen		
		Summe 5.3	
5.4	Wirtschaftsgegenstände	Summe 5.4	
5.5	Kunstwerke u. künstlerische gest. Bauteile im Freien	Summe 5.5	
5.6	Anlagen für Sonderzwecke wie Sportanlagen, Spiel- und Pausenplätze		
5.6.1	Sportanlagen		
5.6.2	Sonstige Anlagen für Sonderzwecke		
		Summe 5.6	
5.7	Verkehrsanlagen		
5.7.1	Wege		
5.7.2	Straßen		
5.7.3	Befahrbare Plätze, Höfe		
5.7.4	Kfz-Stellplätze (.....Stck)		
5.7.5	Beleuchtung		
5.7.6	Rampen, Treppen, Stufen		
5.7.7	Markierungen, Verkehrszeichen, Sicherheitsvorrichtungen		
5.7.8	Sonstige Verkehrsanlagen		
		Summe 5.7	
		Gesamtkosten	

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
5.8	Grünflächen		
5.8.1	inkl. vegetationstechn. Oberbodenbearb. bzw. -verbesserung	 	
	Summe 5.8	 	
5.9	Sonstige Außenanlagen		
5.9.1	u.a.	 	
	Summe 5.9	 	
	Summe 5 Außenanlagen	 	

6.	Zusätzliche Maßnahmen		
6.1	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung	 	
6.2	Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk		
6.2.1	Schutz von Personen und Sachen	 	
6.2.6	Grundreinigung v. Bauwerken (nicht Baureinigung als Nebenlst.)	 	
6.2.9	Sonstige Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk	 	
	Summe 6.2	 	
	Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen	 	

7.	Baunebenkosten		
7.1	Voruntersuchungen		
7.1.1	Struktur und Standortuntersuchungen	 	
7.1.2	Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	 	
	Summe 7.1	 	
7.2	Planungsleistungen		
7.2.1.1	Leistungen für Objektplanung Gebäude		
7.2.1.2	Leistungen nach BaustellenVO	 	
7.2.1.3	Leistungen für Frei- u. Verkehrsanlagen	 	
7.2.2	Leistungen für Tragwerksplanung	 	
7.2.3	Leistungen für Technische Ausrüstung: Sanitärtechnik		
7.2.4	Leistungen für Technische Ausrüstung: Heizungs/Lüftungst.	 	
7.2.5	Leistungen für Technische Ausrüstung: medizinische Gase		
7.2.6	Leistungen für Technische Ausrüstung: Elektrotechnik		
7.2.7	Leistungen für Technische Ausrüstung: Aufzug- u. Fördertechnik	 	
	u.a.	 	
	u.a.	 	
	Summe 7.2	 	

	Gesamtosten		
--	-------------	--	--

Nr.	Kostengruppe	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
		€	€
7.3	Sonstige Planungsleistungen		
7.3.1	Leistungen für Medizintechnik		
7.3.2	Gutachten		
7.3.5	Leistungen für besondere künstlerische Gestaltung		
	Summe 7.3		
7.5	Allgemeine Baunebenkosten		
7.5.1	Behördliche Prüfung, Genehmigung und Abnahme		
7.5.2	Richtfest oder Grundsteinlegung		
7.5.3	Bauleistungsversicherung		
7.5.4	Veröffentlichungen von Ausschreibungen		
	u.a.		
	u.a.		
7.5.9	Sonstiges Baunebenkosten		
	Summe 7.5		
	Summe 7 Baunebenkosten		
	Summe 1 - 7 Gesamtkosten		